

# LA CITTA'

## TRA SUSSIDIARIETA', QUALITA' E BELLEZZA



FORMAZIONE P.U.G.  
CITTA' DI CATANIA

30 NOV  
2024

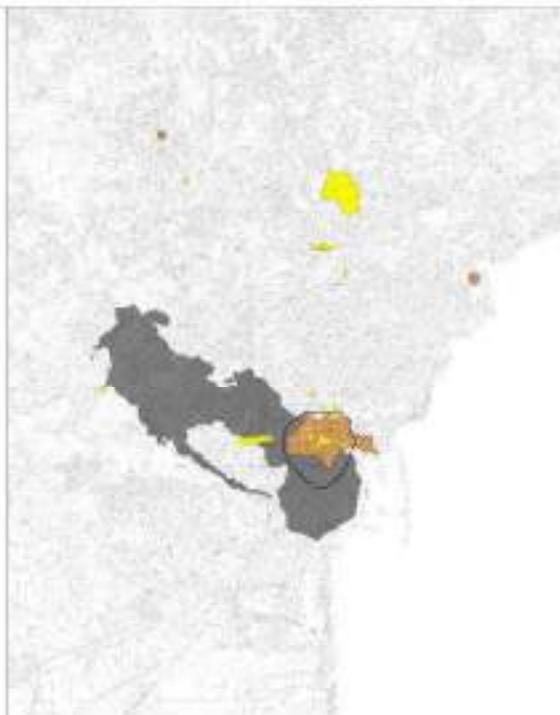
UFFICIO SPECIALE GOVERNO DEL TERRITORIO  
Referente: Arch. Giuseppe Messina



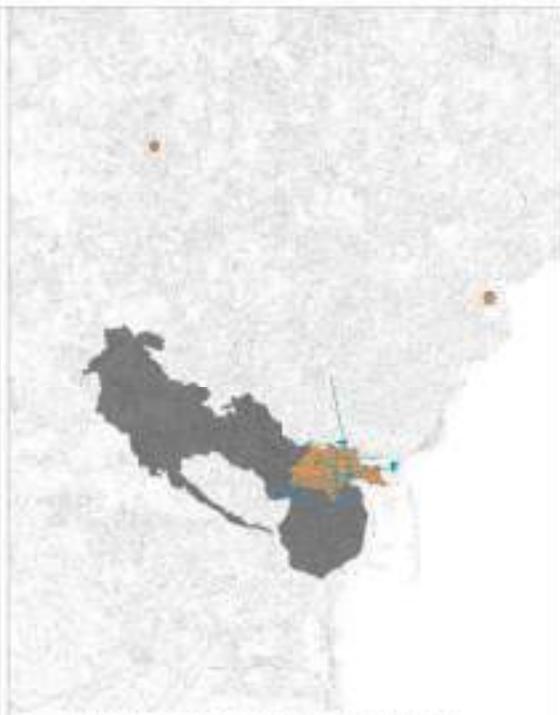
CATANIA

IL NUOVO PUG PER IL FUTURO DELLA CITTÀ

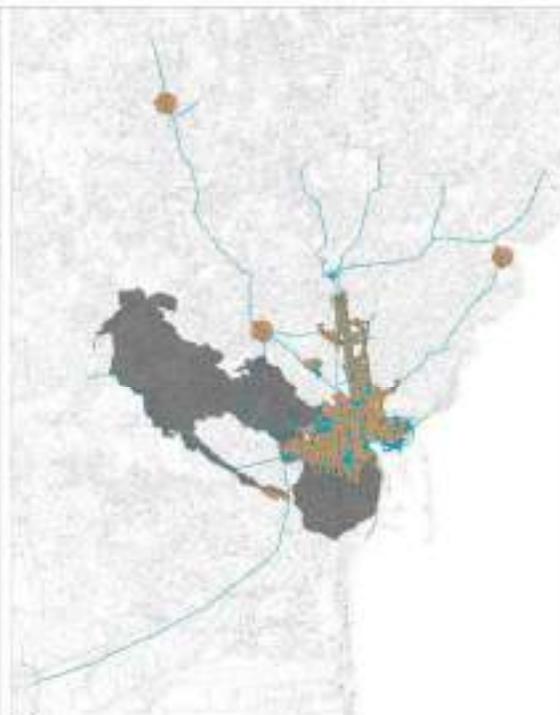
# IERI E OGGI... MEMORIA E VISIONE



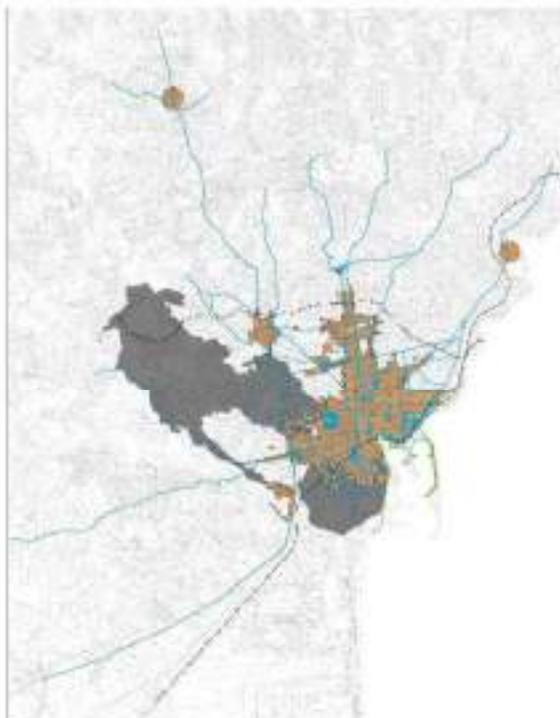
**1** LA CITTÀ IRREGOLARE E SCINDITA' PER IL TERRITORIO DEL MONTE



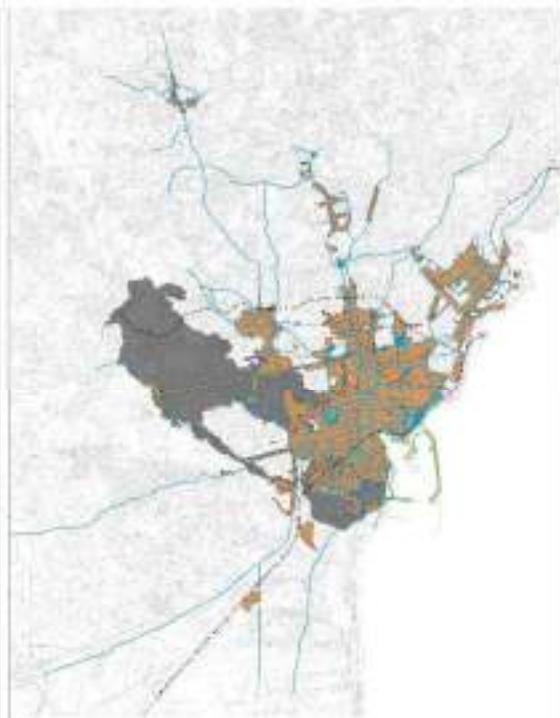
**2** IL '900 LA CITTÀ UNICA E STABILITA' DEL MONTE E DEI SUOI VALLI DELLA ECONOMIA



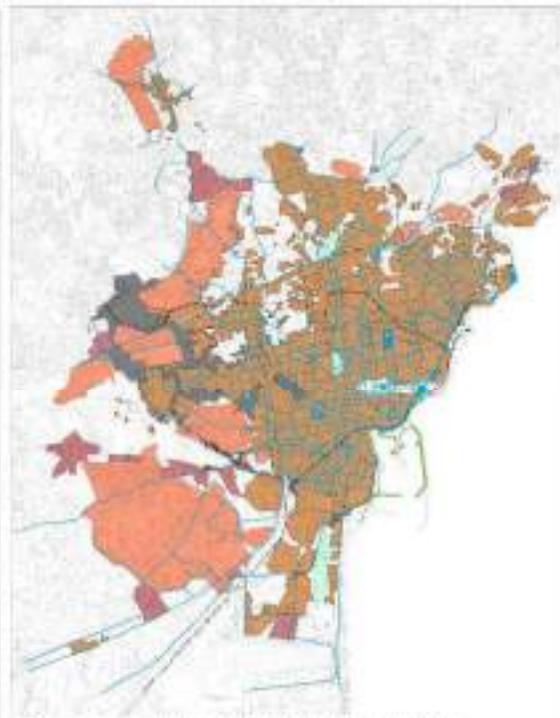
**3** L'800 IL RILIEVO DEL TERRITORIO AD CITTÀ DELLA ESTRAZIONE



**4** L'800 LE MOSSI DIRITTE DI DISINNOVARE LA CITTÀ



**5** IL RIENTRO AL MONTE



**6** LA CITTÀ AL MONTE MONTE SPAGNOLE E MONTE SPAGNOLE E PUBBLICA, UNO DEI LUOGHI DI SPAGNOLE



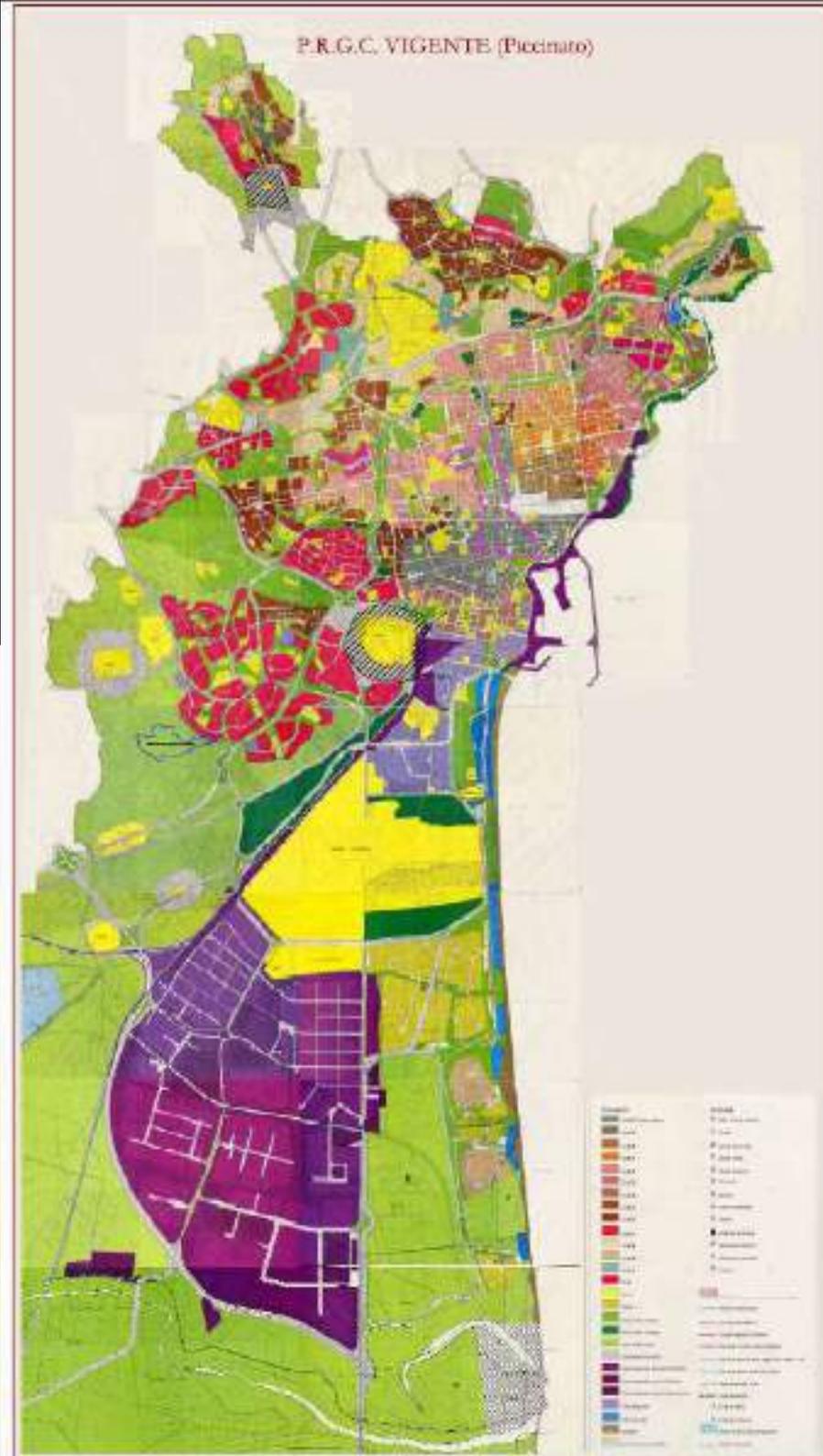
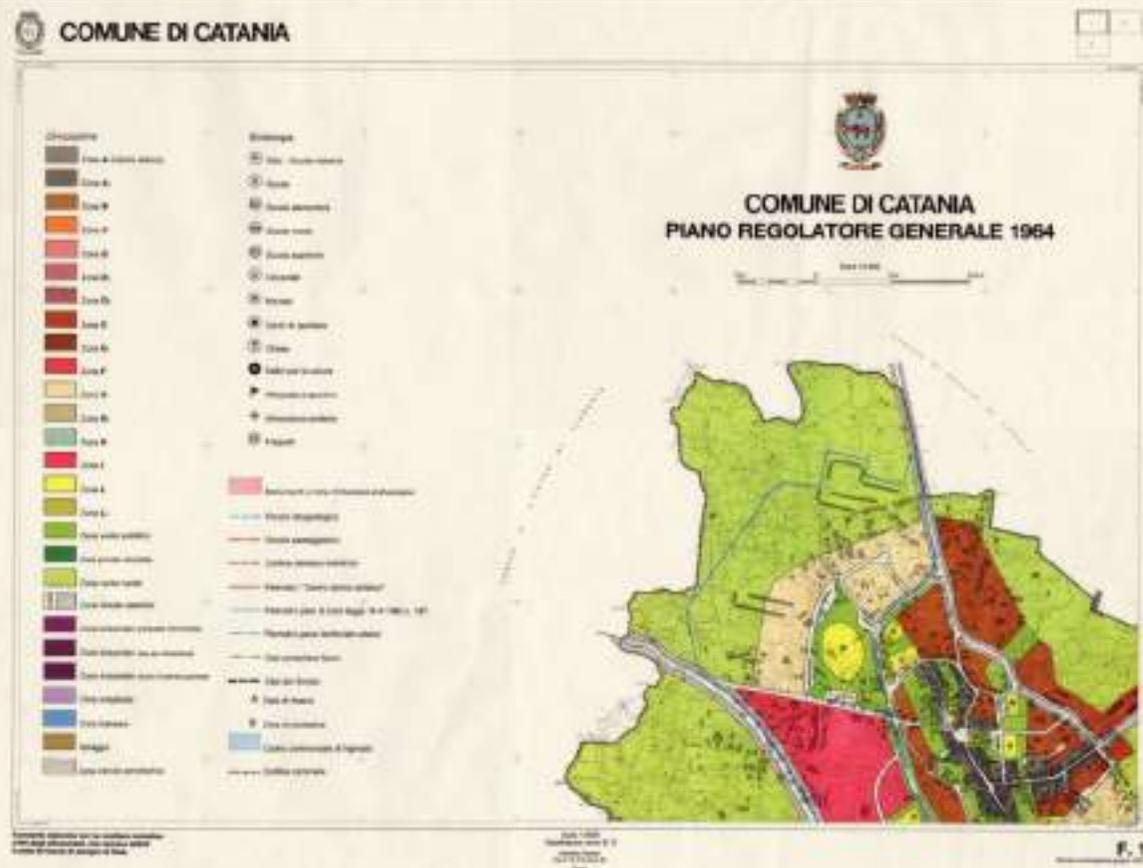
Autore: Studio di Architettura e Urbanistica  
 Progetto: Studio di Architettura e Urbanistica  
 Disegnato: Studio di Architettura e Urbanistica  
 Stampato: Studio di Architettura e Urbanistica



# PRG PICCINATO (vigente)

- Concorso per la redazione: bandito nel 1931
- Autore: Arch. Luigi Piccinato
- Periodo redazione: 1961-1964
- Dimensionamento: 530.000 abitanti
- Consegna: 1963 (tavola unica 1:5000)
- Adozione: 1964 (senza firma di Piccinato)
- Approvazione: 28 giugno 1969 (D.P. 166-A)
- Ancora in vigore: 28 giugno 2024 (55 anni dopo)
- Varianti generali e puntuali: 37

*Antecedente al DM 1444/68 (standards e Z.T.O.)*









 Perimetro Zona protogalica 'A' - POG rigata

 scala: 1:5.000

**TAB. 1** 30 APRILE 1968 PREVISIONE DELLE SUPERFICI DESTINATE A STANDARD URBANISTICO E TERRITORIALE (RELAZ. VER. CORRISPONDENZA D.I. 1444/68)

AREE DISTINTE PER ZONE DA PRG PICCINATO	A-B-D-E parz.	E parz. G-H	F	A-G-E parz.	FLUTTUA NTI	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI DI PRG	VERIFICA STANDARD PER POPOLAZIONE PREVISTA DA PIANO			
							MQ PER ABITANTI A-B	MQ PER ABITANTI C	MQ PER ABITANTI TERRITORI ALE	
DESCRIZIONE	CENTRO STORICO AREA	AREA ESPANS.	PDZ (167/62)	SAN GIOVANNI GALERMO						
ZTO DA D.I.1444/68	A-B	C	-	A-B	A-B-C					
N. Abitanti previsti	279.000	60.000	141.000	10.000	40.000	530.000				
Area Standard						TOTALE				
Standard Urbanizz azione (mq)	Nidi - scuole materne	33.500,00	44.700,00	-	20.000,00	-	98.200,00			
	Scuola dell'obbligo	343.000,00	139.500,00	-	20.000,00	-	502.500,00			
	Centri di quartiere, IC	145.800,00	74.500,00	-	20.000,00	-	240.300,00			
	Verde pubblico imp. s.	1.596.900,00	1.233.800,00	-	76800	-	2.907.500,00			
	Parcheggi	330.100,00	169.400,00	-	25000	-	524.500,00			
	Standard aggiuntivi da area limirofa	581.900,00	-	-	-	-	581.900,00			
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>3.031.200,00</b>	<b>1.661.900,00</b>	-	<b>161.800,00</b>	-	<b>4.854.900,00</b>			
Standard Territoria le (mq)	Scuole superiori (Università esclusa)	209.760,00	301.000,00	-	-	209.760,00				
	Città Universitaria	751.600,00				751.600,00				
	Ospedali	616.500,00				616.500,00	<b>9</b>	<b>18</b>	<b>17,5</b>	
	Parchi pubblici urbani e territoriali	21.770.000,00				21.770.000,00	<b>11,05</b>	<b>27,70</b>	<b>44,05</b>	
						23.347.860,00				

*Rif. Atto di indirizzo PUG 2024 approvato con delibera di  
Giunta n. 200 del 02.10.2024*

**TAB. 2 STATO DI FATTO AL 31 AGOSTO 2024 SUPERFICI DESTINATE A STANDARD URBANISTICO E TERRITORIALE , DIMENSIONATI SULLA CUBATURA ESISTENTE. PARAMETRO DI RIFERIMENTO = 150MC PER ABITANTE (cubatura calcolata con metodi digitali, cfr. Capitolo successivo)**

AREE DISTINTE PER ZONE DA PRG	A-B-D-E parz.	E parz. G-H	F	A-G-E parz.	DESCRIZIONE	TOTALE ABITANTI POTENZIALMENTE INSEDIABILI	VERIFICA STANDARD PER POP. RESIDENTE	VERIFICA STANDARD PER POP. RESIDENTI E	VERIFICA TERRITORIALE POP. RESIDENTE
	CENTRO STORICO AREA	AREA ESPANS.	PDZ (167/62)	SAN GIOVANNI GALERMO					
ZTO DA D.I.1444/68	A-B	C	-	A-B	D-E-F		MQ PER ABITANTI RESIDENTI A-B	MQ PER ABITANTI RESIDENTI C	MQ PER ABITANTI RESIDENTI
N. Abitanti previsti	294.619	160.469	121.000	10.828	0	586.916			
Area Standard						TOTALE			
Nidi - scuole materne	0,00	0,00	-	-		0,00			
Scuola dell'obbligo	235.684,00	412.726,00	141587	-		789.997,00			
Centri di quartiere, IC	900.000,00	84.000,00	1209	-		985.209,00			
Verde pubblico imp. s.	469.572,00	387.736,00	1864927	-		2.722.235,00			
Parcheggi	154.632,00	246.166,00	334001	-		734.799,00			
Standard aggiuntivi da area limirofa	-	-	-	-		0,00			
<b>TOTALE PARZIALE</b>	1.759.888,00	1.130.628,00	-	0,00	0,00	5.232.240,00			
Standard Territoriali (mq)	Scuole superiori (Università esclusa)+PARK		565.879,00			565.879,00			
	Città Universitaria		530.087,00			530.087,00			
	Ospedali		833.906,00			833.906,00	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>17,5</b>
	Parchi pubblici urbani e territoriali		23.803.605,00			23.803.605,00	<b>9,46</b>	<b>7,05</b>	<b>43,85</b>
						25.733.477,00			

*Rif. Atto di indirizzo PUG 2024 approvato con delibera di Giunta n. 200 del 02.10.2024*

**TAB. 1** 30 APRILE 1968 PREVISIONE DELLE SUPERFICI DESTINATE A STANDARD URBANISTICO E TERRITORIALE (RELAZ. VER. CORRISPONDENZA D.I. 1444/68)

AREE DISTINTE PER ZONE DA PRG	A-B-D-E parz.	E parz. G-H	F	A-G-E parz.	FLUTTUANTI	TOTALE ABITANTI INSEDIABILI DI PRG	VERIFICA STANDARD PER POPOLAZIONE PREVISTA DA PIANO		
							MQ PER ABITANTI A-B	MQ PER ABITANTI C	MQ PER ABITANTI TERRITORIALI
DESCRIZIONE	CENTRO STORICO AREA	AREA ESPANS.	PDZ (167/62)	SAN GIOVANNI GALERMO					
ZTO DA D.I. 1444/68	A-B	C	-	A-B	A-B-C				
N. Abitanti previsti	279.000	60.000	141.000	10.000	40.000	530.000			
Area Standard						TOTALE			
Nidi - scuole materne	33.500,00	44.700,00	-	20.000,00	-	98.200,00			
Scuola dell'obbligo	343.000,00	139.500,00	-	20.000,00	-	502.500,00			
Centri di quartiere, IC	145.800,00	74.500,00	-	20.000,00	-	240.300,00			
Verde pubblico imp. s.	1.596.900,00	1.233.800,00	-	76800	-	2.907.500,00			
Parcheggi	330.100,00	169.400,00	-	25000	-	524.500,00			
Standard aggiuntivi da area limitrofa	581.900,00	-	-	-	-	581.900,00			
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>3.031.200,00</b>	<b>1.641.500,00</b>	<b>-</b>	<b>161.800,00</b>	<b>-</b>	<b>4.854.900,00</b>			
Standard Territoriali (mq)									
Scuole superiori (Università esclusa)		209.760,00	301.000,00	-	-	209.760,00			
Città Universitaria			751.600,00			751.600,00			
Ospedali			636.500,00			636.500,00	<b>9</b>	<b>18</b>	<b>17,5</b>
Parchi pubblici urbani e territoriali			21.770.000,00			21.770.000,00	<b>11,05</b>	<b>27,70</b>	<b>44,05</b>
						23.347.860,00			

**TAB. 2** STATO DI FATTO AL 31 AGOSTO 2024 SUPERFICI DESTINATE A STANDARD URBANISTICO E TERRITORIALE, DIMENSIONATI SULLA CUBATURA ESISTENTE. PARAMETRO DI RIFERIMENTO = 150MC PER ABITANTE (cubatura calcolata con metodi digitali, cfr. Capitolo successivo)

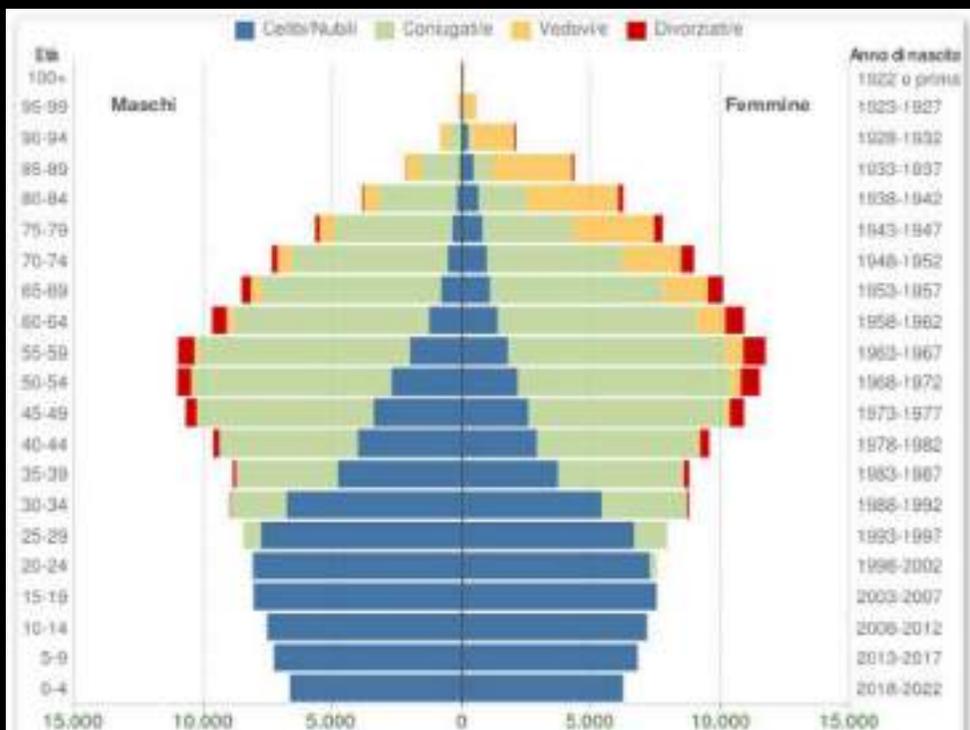
AREE DISTINTE PER ZONE DA PRG	A-B-D-E parz.	E parz. G-H	F	A-G-E parz.	ALTRE ZONE	TOTALE ABITANTI POTENZIALMENTE INSEDIABILI	VERIFICA STANDARD PER POP RESIDENTE	VERIFICA STANDARD PER POP RESIDENTE	VERIFICA TERRITORIALE POP RESIDENTE
DESCRIZIONE	CENTRO STORICO AREA	AREA ESPANS.	PDZ (167/62)	SAN GIOVANNI GALERMO					
ZTO DA D.I. 1444/68	A-B	C	-	A-B	D-E-F				
N. Abitanti previsti	294.619	160.469	121.000	10.828	0	586.916			
Area Standard						TOTALE			
Nidi - scuole materne	0,00	0,00	-	-	-	0,00			
Scuola dell'obbligo	135.684,00	412.726,00	141587	-	-	790.997,00			
Centri di quartiere, IC	900.000,00	84.000,00	1209	-	-	985.209,00			
Verde pubblico imp. s.	469.572,00	387.736,00	1864927	-	-	2.723.235,00			
Parcheggi	154.632,00	246.166,00	334001	-	-	734.799,00			
Standard aggiuntivi da area limitrofa	-	-	-	-	-	0,00			
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1.759.888,00</b>	<b>1.110.628,00</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.323.240,00</b>			
Standard Territoriali (mq)									
Scuole superiori (Università esclusa)+PARK		565.879,00				565.879,00			
Città Universitaria		530.087,00				530.087,00			
Ospedali		833.906,00				833.906,00	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>17,5</b>
Parchi pubblici urbani e territoriali		23.803.605,00				23.803.605,00	<b>9,46</b>	<b>7,05</b>	<b>43,85</b>
						25.733.477,00			

# DEMOGRAFIA



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI CATANIA - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT  
(1) post-censimento



Popolazione per età, sesso e stato civile - 2023

COMUNE DI CATANIA - Dati ISTAT 1° gennaio 2023 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia
2001	31 dic	312.205	-	-	-	-
2002	31 dic	308.438	-3.767	-1,21%	-	-
2003	31 dic	307.774	-664	-0,22%	113.594	2,69
2004	31 dic	305.773	-2.001	-0,65%	133.049	2,29
2005	31 dic	304.144	-1.629	-0,53%	135.456	2,23
2006	31 dic	301.564	-2.580	-0,85%	135.170	2,21
2007	31 dic	298.957	-2.607	-0,86%	135.012	2,20
2008	31 dic	296.469	-2.488	-0,83%	135.045	2,18
2009	31 dic	295.591	-878	-0,30%	135.309	2,17
2010	31 dic	293.458	-2.133	-0,72%	135.405	2,15
2011 (1)	8 ott	291.956	-1.502	-0,51%	135.718	2,13
2011 (2)	9 ott	293.902	+1.946	+0,67%	-	-
2011 (3)	31 dic	293.104	-354	-0,12%	135.783	2,14
2012	31 dic	290.678	-2.426	-0,83%	135.931	2,12
2013	31 dic	315.576	+24.898	+8,57%	135.951	2,30
2014	31 dic	315.601	+25	+0,01%	136.259	2,30
2015	31 dic	314.555	-1.046	-0,33%	136.177	2,29
2016	31 dic	313.396	-1.159	-0,37%	136.445	2,28
2017	31 dic	311.620	-1.776	-0,57%	112.879	2,75
2018*	31 dic	297.752	-13.868	-4,45%	124.180,98	2,39
2019*	31 dic	296.266	-1.486	-0,50%	125.237,38	2,35
2020*	31 dic	300.356	+4.090	+1,38%	132.096,00	2,26
2021*	31 dic	301.104	+748	+0,25%	132.945,00	2,25
2022*	31 dic	299.730	-1.374	-0,46%	133.735,00	2,23

(1) popolazione anagrafica al 8 ottobre 2011, giorno prima del censimento 2011

(2) popolazione censita il 9 ottobre 2011, data di riferimento del censimento 2011

(3) la variazione assoluta e percentuale si riferisce al confronto con i dati del 31/12/2010

(\*) popolazione post-censimento

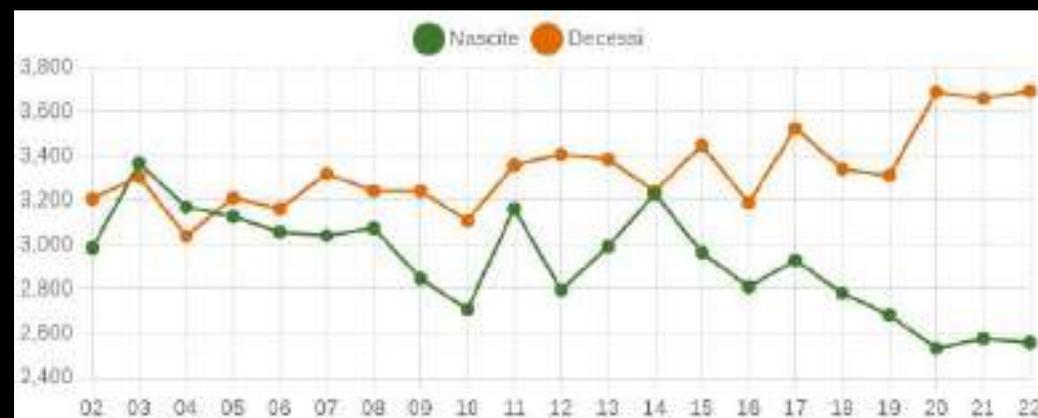


## Variazione percentuale della popolazione

COMUNE DI CATANIA - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(\*) post-censimento

## DEMOGRAFIA



Movimento naturale della popolazione

COMUNE DI CATANIA - Dati ISTAT (bilancio demografico 1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT

## SCENARIO ECONOMICO

Il tessuto economico-imprenditoriale catanese, come emerge dai dati di sintesi della camera di commercio, è costituito da 80.747 imprese attive, su un totale di 100.928 imprese registrate. Le tabelle sulla distribuzione per settore economico mostrano con evidenza una marcata concentrazione di imprese nei settori tradizionali:

- Commercio 29.211, pari al 36,18%;
- Agricoltura 14.649, pari al 18,14%;
- Costruzioni 9.9564, pari al 12,33%;
- Attività Manifatturiere (industria) 6.606, pari al 8,18%.

Gli altri settori in cui si riscontra una significativa concentrazione di imprese, sono:

- Servizi alloggio e ristorazione 4.095, pari al 5,07%;
- Altre attività di servizi (servizi alla persona e riparazione beni per uso personale e per la casa) 2.913, pari al 3,61%;
- Trasporto e magazzinaggio 2.635, pari al 3,26%.

	<b>CATANIA</b>	<b>SICILIA</b>	<b>ITALIA</b>
<b>Commercio</b>	36,18%	32,94%	27,37%
<b>Agricoltura</b>	18,14%	22,30%	14,97%
<b>Costruzioni</b>	12,33%	12,00%	15,25%
<b>Attiv. Manifatturiere</b>	8,18%	7,75%	9,94%

# CORRISPONDENZA CON LE Z.T.O. E CALCOLO VOLUMI

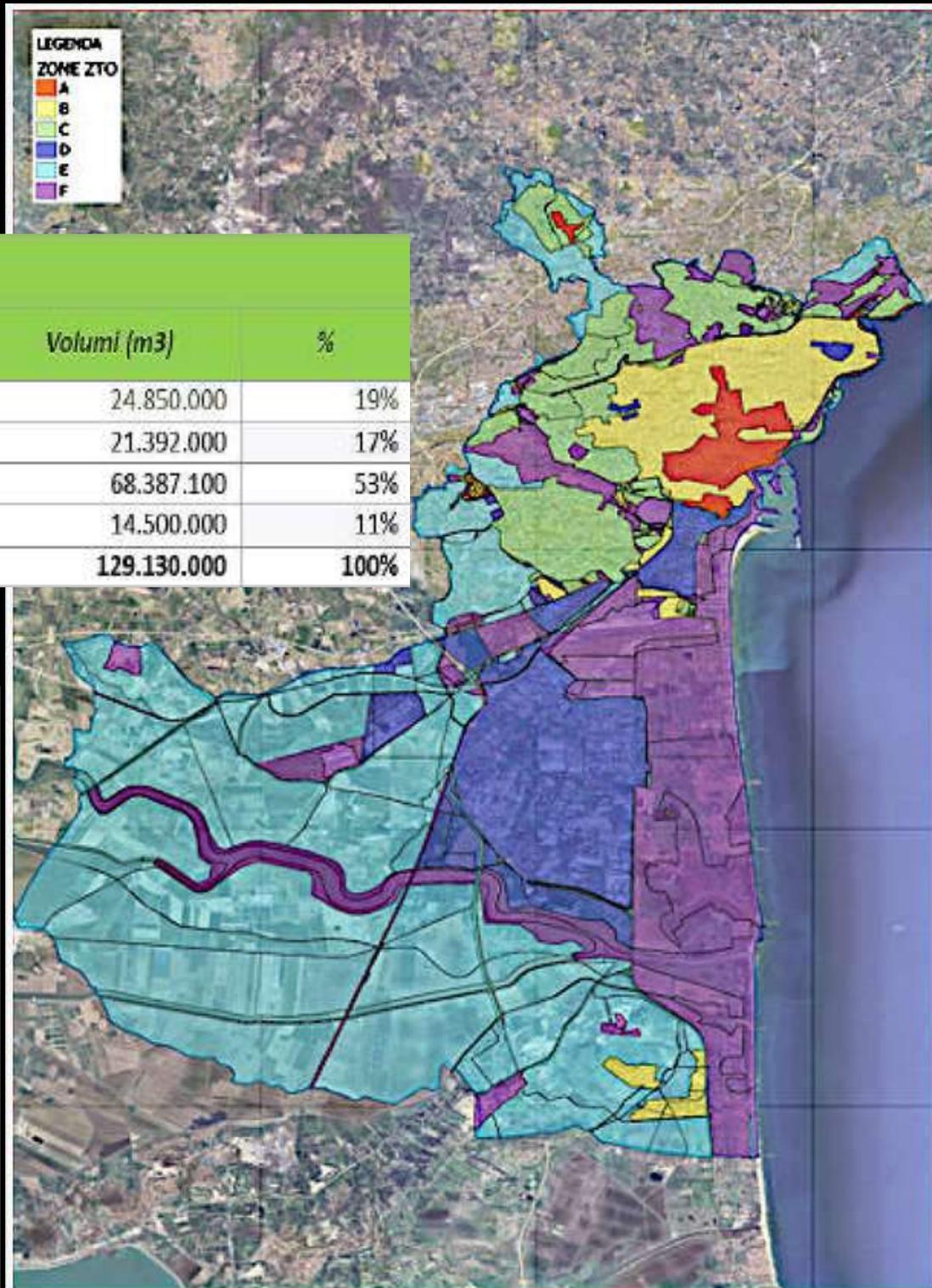


Tabella dei volumi per tipologia

Tipologia	Volumi (m3)	%
Commerciale	24.850.000	19%
Industriale	21.392.000	17%
Residenziale + Uffici	68.387.100	53%
Servizi scuole e luoghi centrali	14.500.000	11%
<b>TOT</b>	<b>129.130.000</b>	<b>100%</b>

ZTO	Volumi (m3)	VOLUMI			
		Commerciale	Industriale	Residenziale + Uffici	Servizi scuole e luoghi centrali
A	20.570.000	7.323.600	-	8.289.600	4.956.800
B	44.130.000	10.440.600	-	29.903.300	3.786.100
C	26.170.000	1.007.100	-	23.170.400	1.992.500
D	26.640.000	4.080.200	20.524.700	1.720.400	314.700
E	2.670.000	745.500	-	1.433.300	491.200
F	8.950.000	1.253.000	868.200	3.870.100	2.958.700
	<b>129.130.000</b>	<b>24.850.000</b>	<b>21.392.900</b>	<b>68.387.100</b>	<b>14.500.000</b>

Tabella dei volumi Z.T.O.

Z.T.O.	V(m³)
A	20.570.000
B	44.130.000
C	26.170.000
D	26.640.000
E	2.670.000
F	8.950.000
<b>TOT</b>	<b>129.130.000</b>

IL PREGRESSO...



DIREZIONE URBANISTICA, GESTIONE DEL TERRITORIO E DECORO URBANO  
SERVIZIO P.R.G. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROGETTI SPECIALI



**CITTÀ DI CATANIA**

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### DIRETTIVE GENERALI

art. 3, comma 7, L.n. 30.04.1992 n.15

### RELAZIONE

sulle problematiche urbanistiche di rilievo per il Comune e sui criteri informativi del Piano, necessari per un'adeguata pianificazione del territorio comunale

*Il Sindaco*                    *On. Dott. Salvo Pogliese*

*Il Consulente*                *Prof. ing. Paolo La Greca*

*Il Direttore*                   *Ing. Biagio Bisignani*  
*Direzione Urb@Met*

*Redazione*                    *Arch. Rosanna Pelleriti*  
*Dirigente Servizio P.R.G.*

# CONTENUTI

PROCEDURE DI FORMAZIONE DEL PRG

REGIME VINCOLISTICO E PIANI SOVRAORDINATI

STATO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

CONTENUTI E FINALITA' DEL NUOVO PRG

LE INVARIANTI STRUTTURALI

INDIRIZZI PROGETTUALI SPECIFICI

**2019**

## STATO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE PREGRESSA

**Attuazione dello strumento vigente:** circa 100 varianti e un nuovo R.E. approvato nel 2014 e modificato nel 2015

**Sistema residenziale:** previsioni abitative attuate al 100% sia per il pubblico che per il privato

**Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici:** sottodimensionato e attuato solo in parte

**Istruzione:** dotazione inferiore del 50% alle previsioni di legge

**Strutture sanitarie:** previsioni soddisfatte

**Cimiteri:** da ampliare anche per soddisfare nuovi bisogni sociali di integrazione

**Sistema gestione rifiuti:** inadeguato - da rivedere e reimpostare

**Sistema della mobilità:** inadeguato e in parte mancante

**Sistema agricolo – ambientale:** va attenzionato e valorizzato

**Infrastrutture:** completare e rafforzare il nodo catanese

**Commercio:** attualmente maggiore densità di centri commerciali in Europa

**Industria:** infrastrutturazione inadeguata (area IRSAP Pantano D'Arce)

**Abusivismo edilizio:** causa principale del consumo di suolo incontrollato

**Andamento demografico:** popolazione residente 2017 = 311.620



**CITTÀ DI CATANIA**

DIREZIONE URBANISTICA, GESTIONE DEL TERRITORIO E RISORSO URBANO  
SERVIZIO P.L.G. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROGETTI SPECIALI  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**OGGETTIVE GENERALI**  
del Piano Regolatore Generale  
**RELAZIONE**

**2019**

Il presente Piano Regolatore Generale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2019.

## CONTENUTI E FINALITA' DEL NUOVO PRG COMUNALE

«Attuare un progetto urbano, orientato al **futuro possibile**, che non puo' darsi senza un **PATTO SOCIALE** di riferimento fra l'Amministrazione e i Cittadini che consenta di trasferire conoscenze scientifiche e tecniche alle azioni di governo del territorio verso uno sviluppo sostenibile, che soddisfi i **bisogni del presente** senza compromettere la possibilita delle **generazioni future** di soddisfare i propri »

### PRINCIPI

- SVILUPPO SOSTENIBILE (Agenda 2030 - Sustainable Development Goals)
- CONSUMO DI SUOLO A SALDO ZERO
- MITIGAZIONE RISCHIO SISMICO E IDRAULICO
- RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE (Centro storico, Periferie, Waterfront)
- PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE URBANISTICA
- SMART CITY (spazio urbano digitalmente integrato)

➡ **ATTO DI INDIRIZZO** (ai sensi del comma 1 art.26 L.R. 19/2022)

- Approvato con delibera di Giunta n.118 del 22.09.2021



CITTÀ DI CATANIA

DIREZIONE URBANISTICA, GESTIONE DEL TERRITORIO E DECORO URBANO  
SERVIZIO P.L.G. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROGETTI SPECIALI  
PIANO REGOLATORE GENERALE

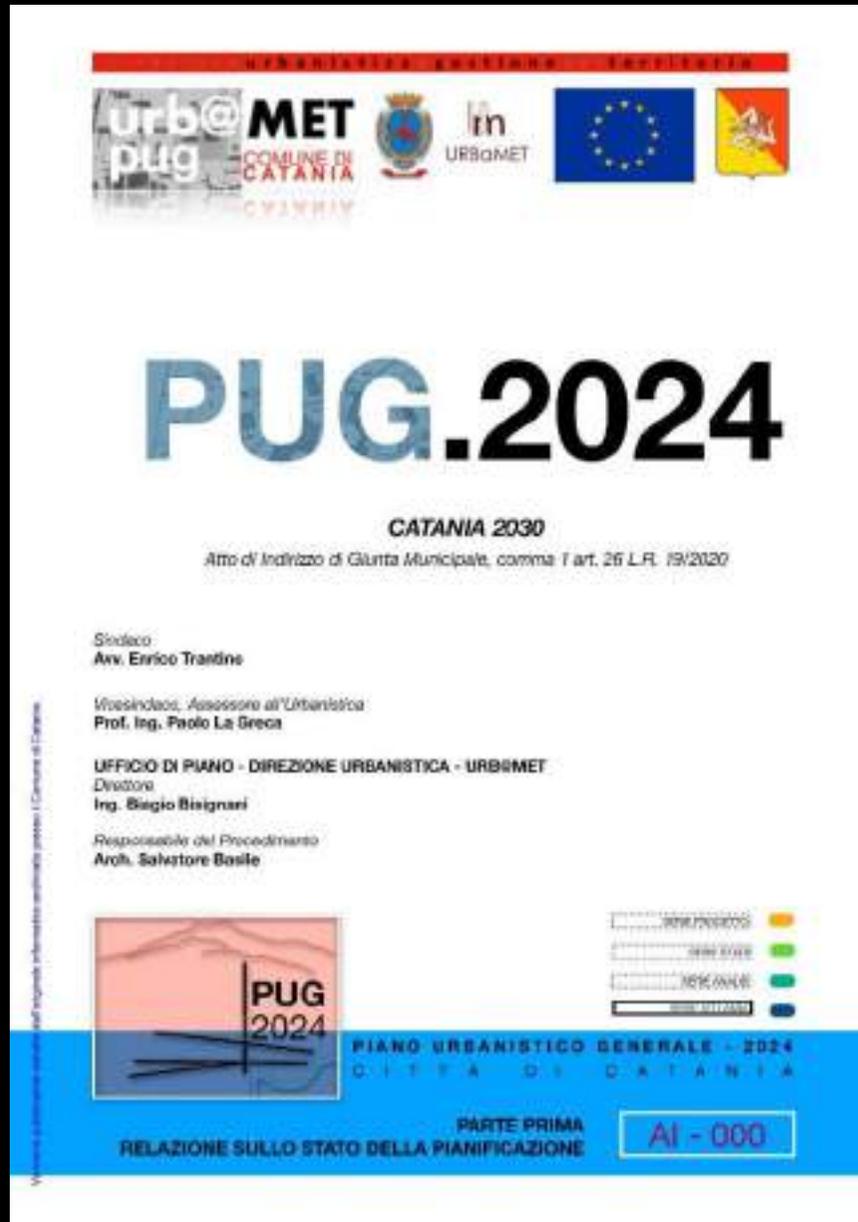
DIRETTIVE GENERALI

RELAZIONE

2019

OGGI...

# NUOVO ATTO DI INDIRIZZO - *Delibera n.200 - 02.10.2024.* *(ai sensi del comma 1 art.26 L.R. 19/2022)*



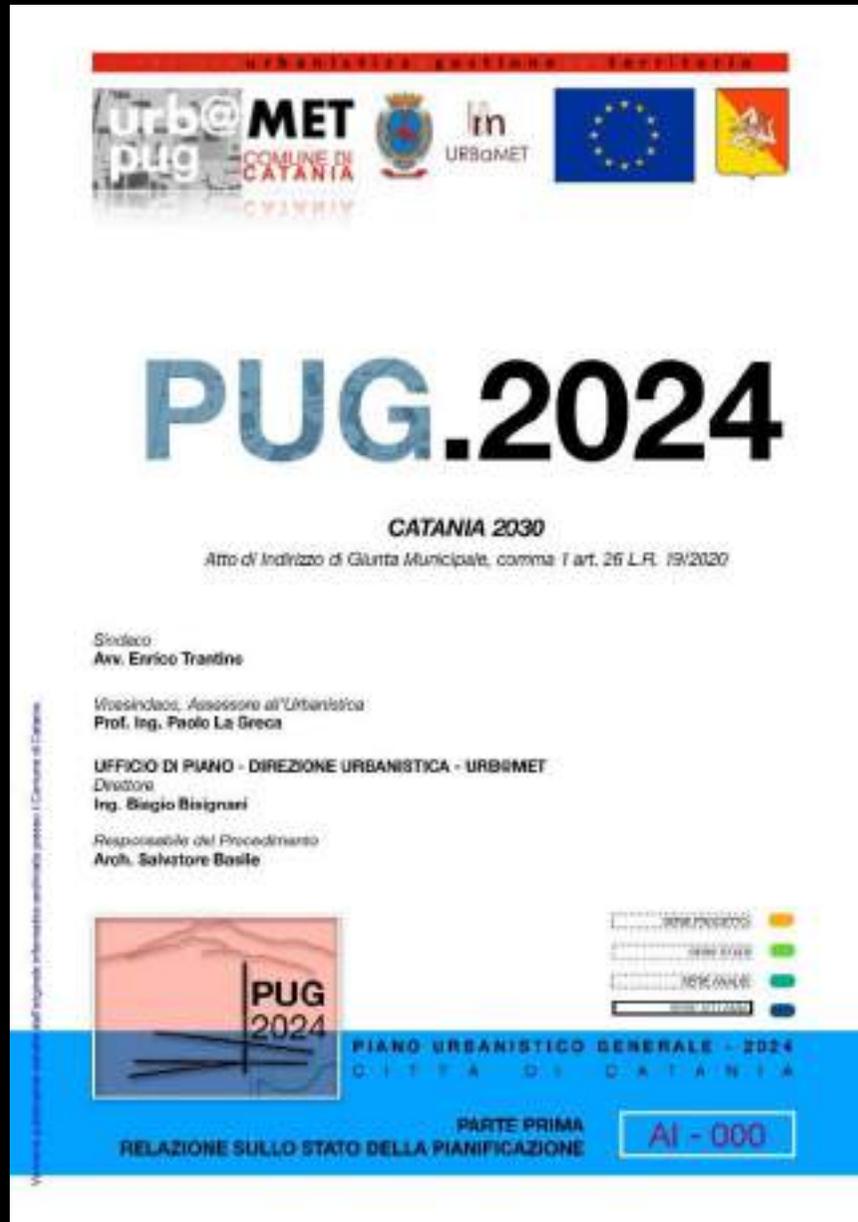
## DETERMINA DI GIUNTA COMUNALE

- CONFERMA RUP (Arch. Salvatore Basile)
- COSTITUITO FONDO PLURIENNALE VINCOLATO 2024 PER GLI STUDI PROPEDEUTICI
- RITENUTO OBSOLETO ATTO INDIRIZZO PREGRESSO SI REVOCA
- URGE ADEGUAMENTO AI NUOVI PRINCIPI REGOLATORI E NORMATIVI

## CONTENUTI

- TOMO I° - RELAZIONE STATO PIANIFICAZIONE
- TOMO II° - ATTO INDIRIZZO, VISION E STRATEGIA

# NUOVO ATTO DI INDIRIZZO - *Delibera n.200 - 02.10.2024.* *(ai sensi del comma 1 art.26 L.R. 19/2022)*



## CONTENUTI

Visione della città' promossa dalla «Giunta Trantino», con i relativi indirizzi e strategie. Riflette la volontà politica e amministrativa della Giunta Comunale delineando gli obiettivi strategici e le priorità per lo sviluppo urbano nel medio e lungo termine. La visione della città' includerà politiche e programmi per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, la promozione dell'innovazione e della sostenibilità, il potenziamento delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché l'incentivazione della partecipazione cittadina e della coesione sociale.

L'Ufficio del Piano ha tradotto la visione politica in obiettivi operativi, azioni concrete e linee guida per la redazione del PUG.

# NUOVO ATTO DI INDIRIZZO - Delibera n.200 - 02.10.2024.

(ai sensi del comma 1 art.26 L.R. 19/2022)

## INDICE

Per un nuovo PUG

Biagio Bojnani, Direttore URBANMET Comune di Catania

<b>1. QUADRO DI RIFERIMENTO</b>	<b>6</b>
1.1. Introduzione	8
1.2. Elementi della Pianificazione	8
1.3. Gli Strumenti Edilizi, Urbanistici e di Pianificazione nella Storia di Catania	9
1.3.1. 1851 - Istituzione del Consiglio Edilizio	11
1.3.2. 1852 - Primo Regolamento Edilizio per Catania	12
1.3.3. 1872 - Aggiornamento del Primo Regolamento Edilizio	12
1.3.4. 1877 - Primo Studio per il Risanamento della città di Catania (F. Fiches)	14
1.3.5. 1888 - Il Piano Regolatore per il Risanamento e l'Ampliamento di B. Gentile - Cosa (non approvato)	15
1.3.6. 1902 - Il Concorso di idee per il PRG di Catania	17
1.3.7. 1904 - PRG di Catania (Non Approvato)	19
1.3.8. 1905 - Regolamento Edilizio	20
1.3.9. 1905 - Regio Decreto Legge 25 Marzo 1935, N. 540 (GU N. 120 Del 22/05/1935)	22
1.3.10. 1954 - Piano Regolatore (adottato ma non approvato)	22
1.3.11. 1954 - Piano di Risanamento San Berillo (1954-2022)	25
1.3.12. 1981 - Programma di Fabricazione	29
1.3.13. 1984 - Aggiornamento Regolamento Edilizio 1935	31
1.3.14. 1984/1989 - Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio di Luigi Piccinato	32
1.3.15. 2012/2015 - PUA	35
1.3.16. 2014 - Nuovo Regolamento Edilizio - aggiornamento Regolamento Edilizio comunale del 1935 (già più volte aggiornato nei precedenti decenni)	38
1.3.17. 2021 - Studio di Dettaglio del Centro Storico	37
1.3.18. Pianificazione sovraordinata	39
1.3.18.1. Piano Territoriale Paesaggistico Regionale	39
1.3.18.2. PR - Piano di Assetto Idrogeologico	39
1.3.18.3. Piano gestione rischio alluvioni - PGRA	39
1.3.18.4. Riserva Naturale Orientata Cusi del Simeto - ZPS - ZSC ex SIC, piano di gestione "natura 2000"	40
1.3.18.5. Piano Triennale per l'Informatica	40
1.3.18.6. PEARS - fonti energetiche	40
1.3.18.7. PTA - Piano di Tutela delle Acque	41
1.3.18.8. PIM - Piano Integrato delle Infrastrutture e della Mobilità	41
1.3.18.9. Piano Regionale per la Gestione dei Rifiuti	41

1.3.18.10. Piano Regionale per la Programmazione delle Attività di Prevenzione, Prevenzione e Lotta attiva contro gli Incendi Boschivi	42
1.3.18.11. Piano Nazionale per la Prevenzione Sismica	42
1.3.18.12. Piano Comunale di Protezione Civile	42
1.3.18.13. Piano Regionale dei Materiali da Cava e dei Materiali Lapidei di pregio	43
1.3.18.14. Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale, IRSAP (ex ASI) - Zona Industriale Comunale - aree ZE5	43
1.3.19. Strumenti di pianificazione in essere e/o in fase di attuazione	44
<b>2. PRG PICCINATO: "UN PIANO DA MODIFICARE". INTERPRETAZIONE DEGLI ELABORATI, ATTI VIGENTI, PRESA D'ATTO</b>	<b>45</b>
2.1. Approvazione del Piano Piccinato. Il DPR 166-A/1989	48
2.1.1. La ricognizione degli atti	51
2.1.1.1. Gli atti amministrativi - elaborati grafici e versioni, la zonizzazione vigente, NTA, REC, interpretazioni	52
2.1.1.2. Le varianti generali e parziali	60
2.1.2. Dimensionamenti e quantificazione degli standard urbanistici del PRG Piccinato	64
2.1.2.1. "Zone E" - Servizi Generali, equiparazione agli standard urbanistici (art. 3, 4 d.l. 1444/66), genesi di un "ginepro", tra regole ed interpretazioni	65
2.1.2.2. Standard urbanistici insediamenti produttivi (art. 5 d.l. 1444/66)	67
<b>3. INDICAZIONI METODOLOGICHE PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE. DATI DI RIFERIMENTO PER IL DIMENSIONAMENTO - INVARIANTI</b>	<b>69</b>
3.1. Studi di settore - dati semplificati e macroaggregati	69
3.1.1. Studio socio-economico	70
3.1.1.1. Demografia	70
3.1.1.2. Scenario sociale	76
3.1.1.3. Scenario economico	77
3.1.2. Studio geologico	78
3.1.3. Studio Agricolo Forestale	78
3.1.4. Valutazione Ambientale Strategica	79
3.2. Le invarianti	79
3.2.1. Interesse regionale, nazionale, strategico	79
3.3. PNRR - PUI	80
3.4. Determinazione della consistenza edilizia	80
3.4.1. Struttura urbanistica e tipi edifici	80
3.4.2. Analisi planivolumetrica	81
3.4.3. Modalità di calcolo della volumetria esistente con utilizzo di tecniche GIS LIDAR	82
3.4.4. Elaborazioni tramite software geodetico/topografico	85
3.5. Indicazioni per il dimensionamento	84

# NUOVO ATTO DI INDIRIZZO – P.U.G.

## DATI ESSENZIALI DI BASE

- Estensione superficiale del territorio circa Km<sup>2</sup>. 1 80
- Popolazione residente (ISTAT 2023) – 299.730 abitanti
- Densita' Territoriale Media 1 665 ab/Km<sup>2</sup>

# STRUMENTI E PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

## STRUMENTI VIGENTI

- Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) – Variante Catania Sud (V.C.S.) – 2012/2015
- Nuovo Regolamento Edilizio – 2014
- Studio di dettaglio del Centro Storico (L.R. 13/2015) – 2016/2021

## PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA VIGENTE

- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (P.T.P.R.)
- Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
- Piano Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.)
- Piano Gestione «Natura 2000» – R.N.O. Oasi del Simeto – Z.P.S. – Z.S.C. ex SIC.
- Piano Triennale per l'Informatica
- Piano Energetico Ambientale Regione Sicilia (P.E.A.R.S.) – Fonti Energetiche
- Piano di Tutela delle Acque (P.T.A.)
- Piano Integrato delle Infrastrutture e della Mobilità (P.I.I.M.)
- Piano Regionale per la Gestione dei Rifiuti
- Piano Regionale Programmazione Attività di Prevenzione, Prevenzione e Lotta Incendio Boschivi
- Piano Nazionale per la Prevenzione Sismica
- Piano Comunale di Protezione Civile
- Piano Regionale dei Materiali da Cava e Lapidei
- Piano Regolatore Generale Area di Sviluppo Industriale IRSAP (ex Zona Economica Speciale)

# STRUMENTI E PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

## PIANIFICAZIONE IN ITINERE O IN FASE DI ATTUAZIONE

- Piano territoriale Regionale (PTR)
- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR)
- Piano Strategico di Area Metropolitana
- PUMS città' Metropolitana
- PGTU
- Piano dei Soprassuoli percorsi dal fuoco
- Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM)
- Piano di recupero del Centro Storico (PRCS)
- Piano di Recupero di San Cristoforo
- Piano di Utilizzo della Pre-riserva Oasi del Simeto
- Waterfront, Progetti MIMS (PFTE in itinere)
- Pianificazione Portuale (PRP)
- Piano Aeroportuale – Masterplan Aeroporto – Piano Rischio Aeroportuale
- Piani Urbani Integrati
- Programma Periferie
- PON Metro – POC
- FUA

# NUOVO ATTO DI INDIRIZZO – P.U.G.

## INDICAZIONI METODOLOGICHE - Si valutano:

- I fenomeni demografici in atto
- Tendenze naturali e migratorie della popolazione e del contesto territoriale
- La capacità strutturale insediativa del territorio comunale in relazione a servizi e infrastrutture esistenti
- Il patrimonio edilizio esistente complessivo
- Il patrimonio edilizio esistente in ordine alle funzioni e destinazioni d'uso
- Le previsioni di trasformazione urbanistica connesse alle necessità abitative in coerenza con l'obiettivo programmatico di un ridottissimo nuovo consumo di suolo, garantendo preliminarmente la piena utilizzazione delle risorse edilizie esistenti e sottoutilizzate, di quelle recuperabili e delle aree edificabili residue e/o non del tutto utilizzate.
- Saranno quantificati gli **Standards urbanistici secondo il DM 1444/68** relativamente alla popolazione di riferimento, considerata «insediabile» nel perimetro comunale

## NUOVO ATTO DI INDIRIZZO – P.U.G. – INVARIANTI

Devono considerarsi elementi invarianti nella progettazione del nuovo PUG le indicazioni derivanti dalle diverse normative, sia regionali che statali, che compongono un quadro di riferimento da recepire integralmente nel nuovo strumento di pianificazione, insieme alle indicazioni scaturenti dalle priorità e programmazioni in corso:

### **INTERESSE REGIONALE, NAZIONALE, STRATEGICO**

Per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di Catania, e' necessario considerare diverse strutture di interesse regionale, nazionale e strategico. Queste strutture sono cruciali per garantire la dotazione delle attrezzature che, integrando le esigenze locali con quelle sovralocali, assicurano le necessita da standard per una città di tipo metropolitano. Di seguito una panoramica delle principali strutture di interesse per ciascun livello che sarà necessario individuare, potenziare e localizzare:

### **STRUTTURE DI INTERESSE REGIONALE**

- **Rete Stradale Regionale:** Include le principali arterie di collegamento tra Catania e altre città siciliane, come le strade statali e regionali. Ad esempio, la SS114 e la SS192, SS 194, SS 417;
- **Infrastrutture Sanitarie:** Ospedali e strutture sanitarie di rilievo regionale, come l'Ospedale Garibaldi, Cannizzaro, San Marco, Policlinico. Prevedere eventuali ampliamenti dei PS;
- **Istituti Scolastici e Universitari:** Università di Catania e altri istituti di istruzione superiore che attraggono studenti da tutta la regione;
- **Aree Industriali:** Zone industriali di rilevanza regionale che contribuiscono all'economia siciliana, ZIC, ZES ex ASI;
- **Palazzo Regionale, funzioni amministrative;**
- **Rete del trasporto pubblico provinciale collegato alla rete di interesse regionale;**
- **Rete di trasporto locale alternativo di massa collegato al sistema di parcheggio metropolitano e alle reti di trasporto pubblico provinciale, regionale, nazionale;**
- **Gestione dei Rifiuti:** Inceneritore, Gassificatore, Digestore anaerobico;

### STRUTTURE DI INTERESSE NAZIONALE

- **Aeroporto di Catania-Vincenzo Bellini:** Uno dei principali aeroporti d'Italia per traffico passeggeri e merci, fondamentale per i collegamenti nazionali ed internazionali. Possibile previsione di ampliamento ed eventuale utilizzo alternativo degli aeroporti militari nel caso di situazioni di backup;
- **Porto di Catania:** Importante nodo per il trasporto marittimo, con funzioni commerciali e turistiche, gestito dall'ASD della Sicilia Orientale, integrato al Porto di Augusta;
- **Rete Ferroviaria:** Le principali linee ferroviarie che collegano Catania con il resto d'Italia, come la linea Catania-Palermo e la Catania-Messina. Nodo Catania, interrimento della linea sul Waterfront cittadino;
- **Sistemi Urbani:** Aree ferroviarie dismesse;
- **Strade Statali e Autostrade:** A18 e A19 che collegano Catania rispettivamente con Messina e Palermo.

### STRUTTURE DI INTERESSE STRATEGICO

- **Centri di Ricerca e Innovazione:** Strutture come il Parco Scientifico e Tecnologico della Sicilia, che promuovono l'innovazione e lo sviluppo tecnologico, Laboratori di alta tecnologia nell'Area Industriale;
- **Aree di Protezione Ambientale:** Riserve naturali e parchi come l'Oasi del Simeto, Parco di Monte PT/Librino, Parco della Timpa di Leucatia.
- **Infrastrutture di Emergenza e Sicurezza:** Caserme, basi militari e altri impianti strategici per la sicurezza e la protezione civile.
- **Infrastrutture Energetiche:** Impianti di produzione e distribuzione energetica, inclusi quelli per le energie rinnovabili.

# ANALISI DELLA STRUTTURA URBANA

VIENE CONDOTTA ATTRAVERSO LA VALUTAZIONE E L'ANALISI DI 5 SPECIFICI SISTEMI:

1) RESIDENZA

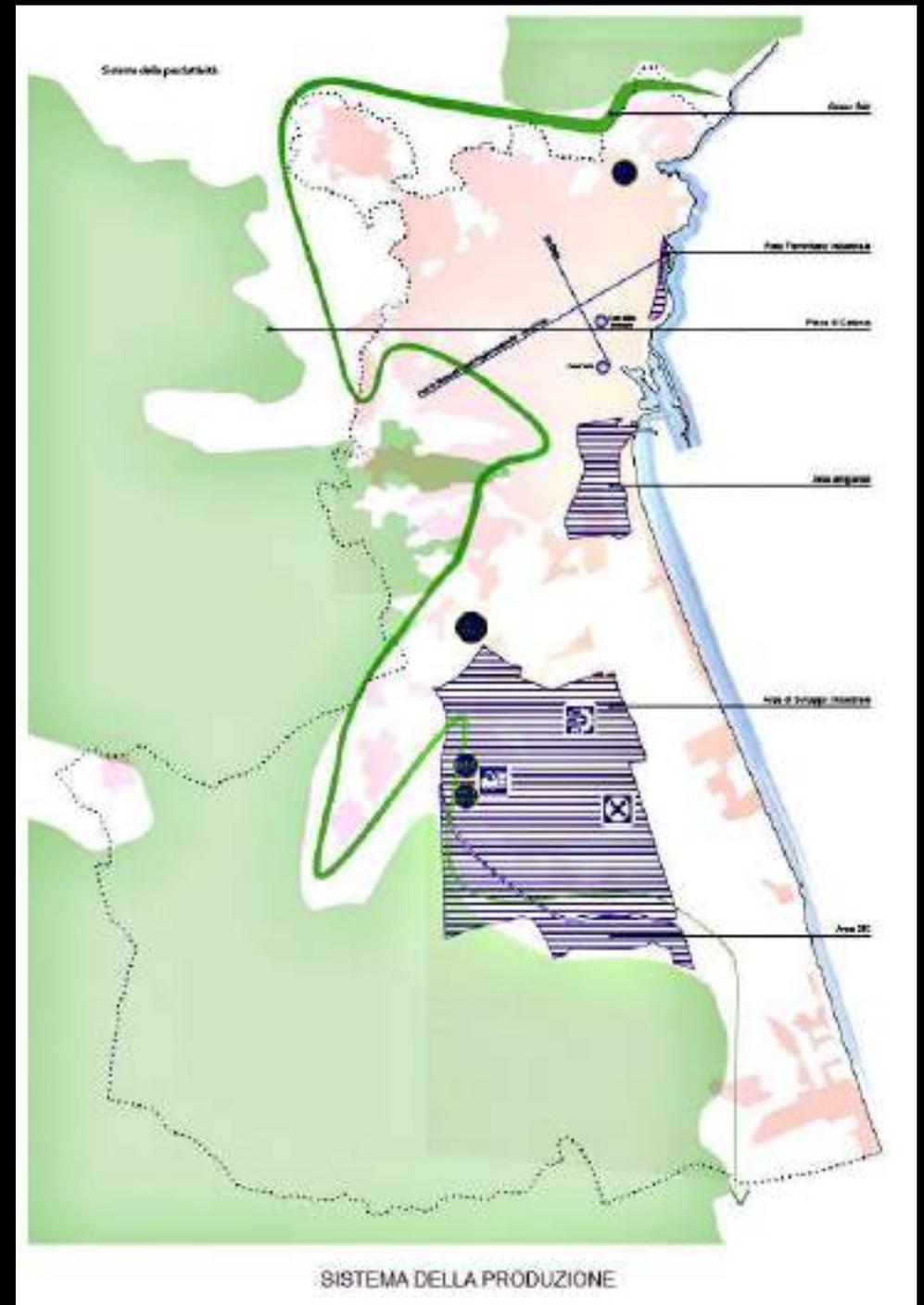
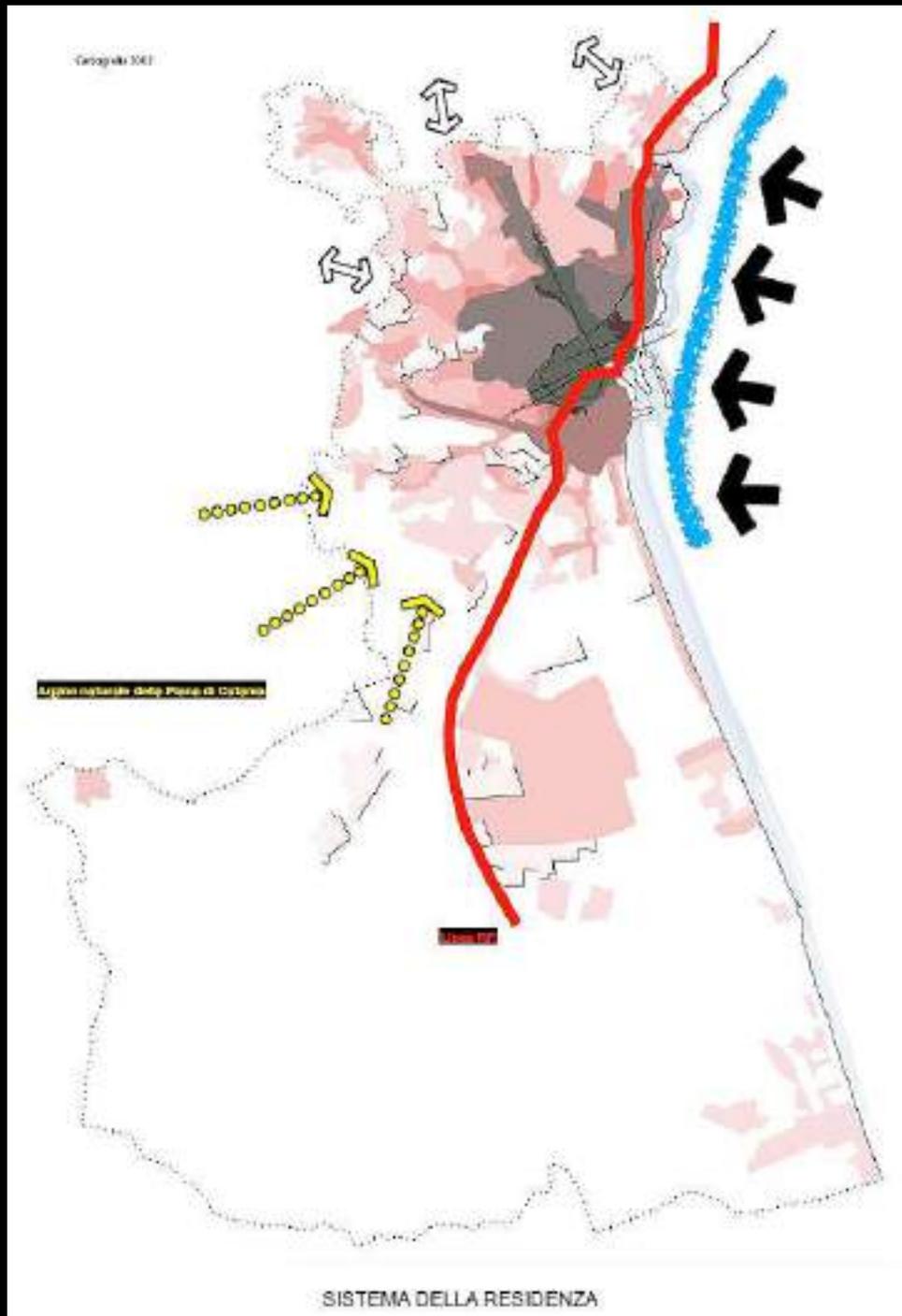
2) PRODUZIONE

3) LUOGHI CENTRALI E FUNZIONI DIREZIONALI

4) TEMPO LIBERO E VERDE

5) INFRASTRUTTURE E RETI

# ANALISI DELLA STRUTTURA URBANA







# NUOVO ATTO DI INDIRIZZO - Delibera n.200 - 02.10.2024.

(ai sensi del comma 1 art.26 L.R. 19/2022)

PRG - RELAZIONE, ATTO DI INDIRIZZO	
1.3.18.10. Piano Regionale per la Programmazione delle Attività di Prevenzione, Prevenzione e Lotta attiva contro gli Incendi Boschivi .....	42
1.3.18.11. Piano Nazionale per la Prevenzione Sismica .....	42
1.3.18.12. Piano Comunale di Protezione Civile .....	42
1.3.18.13. Piani Regionali dei Materiali da Cava e dei Materiali Lapidei di pregio .....	43
1.3.18.14. Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale, IRSAP (ex AS) - Zona Industriale Comunitaria - aree ZES .....	43
1.3.19. Strumenti di pianificazione in itinere e/o in fase di attuazione .....	44
<b>2. PRG PICCINATO: "UN PIANO DA MODIFICARE". INTERPRETAZIONE DEGLI ELABORATI, ATTI VIGENTI, PRESA D'ATTO</b> .....	<b>45</b>
2.1. Approvazione del Piano Piccinato, il DPR 166-A/1989 .....	48
2.1.1. La ricognizione degli atti .....	51
2.1.1.1. Gli atti amministrativi - elaborati grafici e versioni, la zonizzazione vigente, NTA, REC, interpretazioni .....	52
2.1.1.2. Le varianti generali e puntuali .....	60
2.1.2. Dimensionamento e quantificazione degli standard urbanistici del PRG Piccinato .....	64
2.1.2.1. "Zona L" - Servizi Generali, equiparazione agli standard urbanistici (art. 3, 4 d.l. 1444/68), genesi di un "girapalo", tra regole ed interpretazioni .....	65
2.1.2.2. Standard urbanistici (residenziari produttivi) (art. 5 d.l. 1444/68) .....	67
<b>3. INDICAZIONI METODOLOGICHE PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE, DATI DI RIFERIMENTO PER IL DIMENSIONAMENTO - INVARIANTI</b> .....	<b>68</b>
3.1. Studi di settore - dati sintetici e macroaggregati .....	69
3.1.1. Studio socio-economico .....	70
3.1.1.1. Demografia .....	70
3.1.1.2. Scenario sociale .....	76
3.1.1.3. Scenario economico .....	77
3.1.2. Studio geologico .....	78
3.1.3. Studio Agricolo Forestale .....	78
3.1.4. Valutazione Ambientale Strategica .....	79
3.2. Le Invarianti .....	79
3.2.1. Interesse regionale, nazionale, strategico .....	79
3.3. PNRR - PUI .....	80
3.4. Determinazione della consistenza edilizia .....	80
3.4.1. Struttura urbanistica e tipi edifici .....	80
3.4.2. Analisi planivolumetrica .....	81
3.4.3. Modalità di calcolo della volumetria esistente con l'utilizzo di tecniche GIS LIDAR .....	82
3.4.4. Elaborazioni tramite software geodetico/topografico .....	85
3.5. Indicazioni per il dimensionamento .....	84

PRG - RELAZIONE, ATTO DI INDIRIZZO	
3.5.1. La popolazione .....	94
3.5.1.1. Calcolo dei volumi .....	94
<b>4. IL PUG 2024 - FONDAMENTI PER UNA NUOVA PIANIFICAZIONE</b> .....	<b>104</b>
4.1. I sistemi urbani .....	104
4.1.1. Il sistema della residenza .....	106
4.1.1.1. Il centro storico e la città densa .....	106
4.1.1.2. I quartieri periferici, la città "frammentata" .....	107
4.1.1.3. I quartieri non regolari .....	108
4.1.2. Il sistema della produzione .....	108
4.1.2.1. Area agricola .....	108
4.1.2.2. Area industriale artigianale .....	110
4.1.2.3. Area commerciale per un piano di settore .....	110
4.1.2.4. Area per laboratorio di alta tecnologia e produzione .....	111
4.1.2.5. Area ZES .....	111
4.1.2.6. I mercati storici .....	111
4.1.3. Il sistema dei luoghi centrali e delle funzioni direzionali .....	112
4.1.4. Il sistema del tempo libero e del "verde" .....	112
4.1.4.1. Impianti ed attrezzature sportive .....	118
4.1.5. La mobilità - il sistema delle infrastrutture .....	118
4.1.5.1. Rete ANAS .....	118
4.1.5.2. Rete ferroviaria RFI .....	118
4.1.5.3. Rete metropolitana - FCE .....	119
4.2. La rete fognaria e il rischio idrogeologico .....	119
4.3. Gli standard urbanistici, il dimensionamento del PUG 2024 .....	120
4.3.1. Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, verde pubblico o a parcheggi - attrezzature pubbliche di interesse generale .....	120
4.3.2. Attrezzature di interesse nazionale .....	120
4.3.3. Dimensionamento e zone territoriali omogenee .....	121
4.4. Dai vincoli di PRG '69 ai vincoli del PUG 2024 .....	121
4.5. Attuazione del piano e la sostenibilità delle sue previsioni .....	121
4.6. Il consumo di suolo .....	121
4.7. Gli ambiti da ristrutturare e i vuoti urbani .....	122
Note a margine .....	122

Fonte: tutte le fonti utilizzate per la redazione di questo documento si trovano catalogate all'interno dell'archivio presso la Direzione Urbanistica e gestione del Territorio URBANET.

ALLEGATO 1: aree storiche espansioni.

ALLEGATO 2: aree storiche consumo di suolo.

VISTI I BUONI MA VAGHI  
PROPOSITI...

NOI...

# RUOLO DELL'ORDINE ARCHITETTI PPC

- **INDICARE ALLA P.A. LE TEMATICHE PRINCIPALI SU CUI INDIRIZZARE LA PIANIFICAZIONE**
- **INDICARE ALLA P.A. LA METODOLOGIA DI APPROCCIO ALLE TEMATICHE RILEVANTI**
- **EVIDENZIARE L'IMPORTANZA DI UNA VISIONE FUTURA D'INSIEME E UNITARIA PER IL FUTURO DELLA CITTA'**
- **FAVORIRE I PROCESSI PARTECIPATIVI ED ESSERE CERNIERA NEI PROCESSI BOTTOM – UP, GARANTENDO LA TRADUZIONE DELLE ESIGENZE PROVENIENTI DAL BASSO AI VERTICI DELL'AMMINISTRAZIONE**
- **AGIRE IN SINERGIA CON GLI ALTRI ORDINI E STAKEHOLDERS UTILIZZANDO LE PECULIARITA' DELLE SPECIFICHE COMPETENZE DELLE CATEGORIE RAPPRESENTATE PER FORNIRE NUOVI PUNTI DI VISTA**
- **PROMUOVERE E ALIMENTARE LA CULTURA DELLA DOMANDA NELLA POPOLAZIONE**
- **ADOPERARSI PER GUIDARE L'AMMINISTRAZIONE VERSO LA REALIZZAZIONE DI UN URBAN CENTER DI CUI RICHIEDERE, IN AFFIDAMENTO, LA GESTIONE.**

# TEMATICHE DA ATTENZIONARE

- INTEGRARE IN UN UNICO QUADRO D'UNIONE TUTTA LA VINCOLISTICA VIGENTE INCLUSA QUELLA DEGLI STRUMENTI SOVRAORDINATI
- SGANCIARSI DALLE RESTRIZIONI DELLO ZONING SECONDO IL DM. 1444/68 ED EVOLVERE VERSO IL CONCETTO DI CITTA' ARCIPELAGO
- SGANCIARSI DALLO STANDARD QUANTITATIVO PER INDIRIZZARSI VERSO LO STANDARD QUALITATIVO
- CONSUMO DI SUOLO A BILANCIO ZERO E IDONEO UTILIZZO DEI CRITERI PEREQUATIVI PER IL RECUPERO DI SUOLO CON PARTICOLARE ATTENZIONE AGLI INSEDIAMENTI SPONTANEI
- RIGENERAZIONE URBANA – AZIONE CONGIUNTA DEL MACRO E MICRO INTERVENTO
- PERIFERIE E CENTRO STORICO – INTERVENIRE SUI MARGINI URBANI

# TEMATICHE DA ATTENZIONARE

- LIBERARI SPAZI AL LAYER ZERO INDIVIDUANDO, SOPRATTUTTO NEL CENTRO STORICO, COSA CONSERVARE E CONSENTIRE LA SOSTITUZIONE DI TUTTO IL RESTO, MEDIANTE INTERVENTI DI ARCHITETTURA CONTEMPORANEA, NEL RISPETTO DEL TESSUTO E DELLE STRATIFICAZIONI STORICHE
- AVVALERSI DELLA RIGENERAZIONE URBANA PER GARANTIRE LA SICUREZZA SISMICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE ANCHE MEDIANTE L'IMPIEGO DI INCENTIVAZIONI DA CONCENTRARE SU PORZIONI SPECIFICHE
- RECUPERO DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI INUTILIZZATI
- INTERVENIRE SUL CENTRO STORICO ATTRAVERSO I PIANI DI RECUPERO DA REDIGERE SULLA BASE DELLO STUDIO DI DETTAGLIO REDATTO AI SENSI DELLA L.R. 13/2015
- RISCHIO IDROGEOLOGICO E INVARIANZA IDRAULICA (TORRENTE ACQUICELLA, S. MARIA GORETTI, AFFLUSSO ACQUE PIOVANE)

# TEMATICHE DA ATTENZIONARE

- INTERAZIONE CITTA' - PORTO
- POTENZIAMENTO E OTTIMIZZAZIONE DI PORTO E AEROPORTO
- INFRASTRUTTURE E MOBILITA' SOSTENIBILE IN RIFERIMENTO AL PUMS E AD AZIONE INTEGRATA CON I COMUNI LIMITROFI: VALUTARE L'IMPIEGO DI SISTEMI SU FUNE, INTEGRARE IL PIANO DEI PARCHEGGI
- INTEGRARE LA MOBILITA' DOLCE CON IL VERDE ATTREZZATO
- SVILUPPARE E ATTUARE IL PROGETTO DELLA SPINA VERDE
- INTERVENIRE SUL TESSUTO URBANO CON INTERVENTI DI SOSTITUZIONE MIRATI AL RIORDINO E INDIRIZZATI AL SOCIAL HOUSING
- RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT
- CONCORSI DI PROGETTAZIONE PER LUOGHI CERNIERA E STRATEGICI

# TEMATICHE DA ATTENZIONARE

- INDIVIDUARE STRATEGIE ATTE A CORRELARE L'EFFICIENTAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AL VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI
- AREE OSPEDALI DISMESSI: GARANTIRE SANITA' DI PROSSIMITA' AI QUARTIERI
- ATTUARE I VERI PRINCIPI DI PARTECIPAZIONE NON COME OBBLIGO IMPOSTO DALLA NORMA MA COME PERCORSO PER IL PROGETTO CONDIVISO E DI QUALITA'
- SVILUPPARE POLITICHE DI INCENTIVAZIONE PER GLI INVESTITORI PRIVATI
- SVILUPPARE APPROCCIO T.O.D. (Transit Oriented Development) NELL'OTTICA DI UN NUCLEO URBANO CHE INTEGRI COMMERCIO, RESIDENZA E SERVIZI PUBBLICI MEDIANTE IL TRASPORTO PUBBLICO
- NODI INTERMODALI E STRUTTURE DI INTERSCAMBIO

# TEMATICHE DA ATTENZIONARE

- BILANCIARE L'ECCESSO DI GRANDE VENDITA COMMERCIALE ATTRAVERSO LA VALORIZZAZIONE DEI MERCATI STORICI E DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO
- SVILUPPARE LE TEMATICHE SUL FUTURO DELLA CITTA' INDIVIDUANDO UN URBAN CENTER E A CHI AFFIDARNE LA GESTIONE
- ATTENZIONARE LE ESIGENZE DI SVILUPPO DELL'AREA METROPOLITANA IN CONSIDERAZIONE DELLA COESISTENZA DELL'AREA CONURBATA E LA CONNESSIONE CON IL QUADRANTE SUD-ORIENTALE DELLA SICILIA

# DOMANI... IDEA CONDIVISA DI CITTÀ



CATANIA

IL NUOVO PUG PER IL FUTURO DELLA CITTÀ

Relatore: Arch. **Giuseppe Messina** - Consigliere OAPPC CT referente Ufficio Speciale Governo del Territorio

# OAPPC DI CATANIA INCONTRA LA CITTÀ – 2019/21

Promossa dall'Ordine degli Architetti PPC di Catania l'iniziativa intende rendere consapevoli e partecipi i cittadini catanesi dei cambiamenti urbani, stimolando la «Cultura della domanda» e un dibattito sulle trasformazioni del territorio vissuto quotidianamente, informando sugli incentivi disponibili per migliorare il patrimonio privato.

Tra 2019 e il 2021, l'OAPPC di Catania ha calendarizzato e svolto incontri che hanno interessato le 6 circoscrizioni catanesi con l'intento di far emergere richieste e proposte da parte della Città di cui l'Ordine, in qualità di soggetto terzo, si fa interprete e portatore con la Città di Catania in vista della redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale.

Al centro dei dibattiti le trasformazioni di ogni scala, passando dal singolo edificio alla dimensione urbana, tutti ambiti in cui l'Architetto può e deve giocare un ruolo significativo al servizio della comunità.

---

CATANIA

IL NUOVO PRG PER IL FUTURO DELLA CITTÀ

Relatore: Arch. **Giuseppe Messina** - Consigliere OAPPC CT referente Ufficio Speciale Governo del Territorio

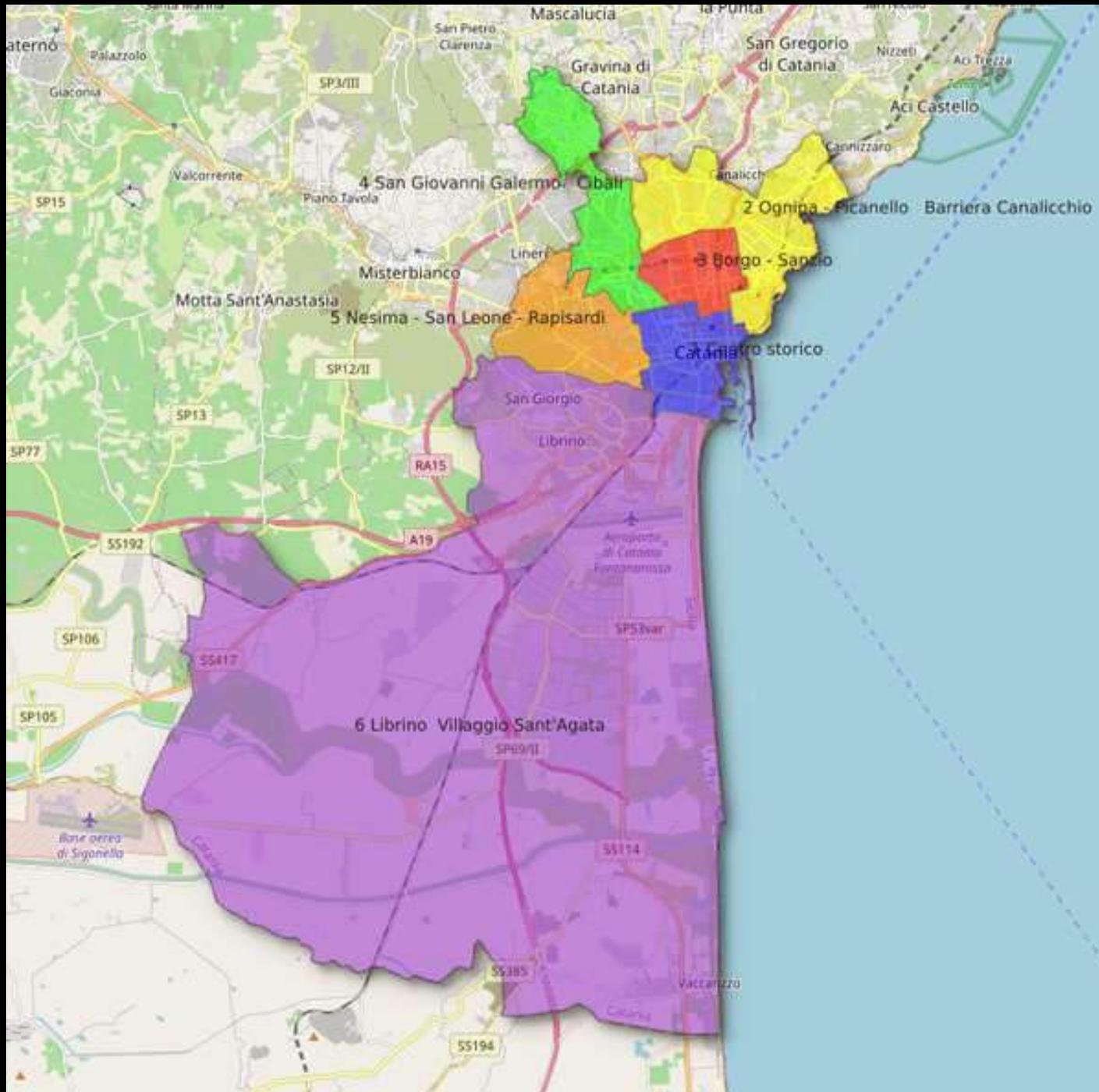


ORDINE  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
PROVINCIA DI  
CATANIA



FONDAZIONE  
ORDINE  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
PROVINCIA DI  
CATANIA

# ESIGENZE DELLA CITTÀ ATTRAVERSO LE MUNICIPALITÀ



# ESIGENZE DELLA CITTA' ATTRAVERSO LE MUNICIPALITA'

## LE EX CIRCOSCRIZIONI DEL COMUNE DI CATANIA

1° Municipio (Centro Storico)

2° Municipio (Picanello - Ognina - Barriera - Canalicchio)

3° Municipio (Borgo Sanzio)

4° Municipio (San Giovanni Galermo - Trappeto - Cibali)

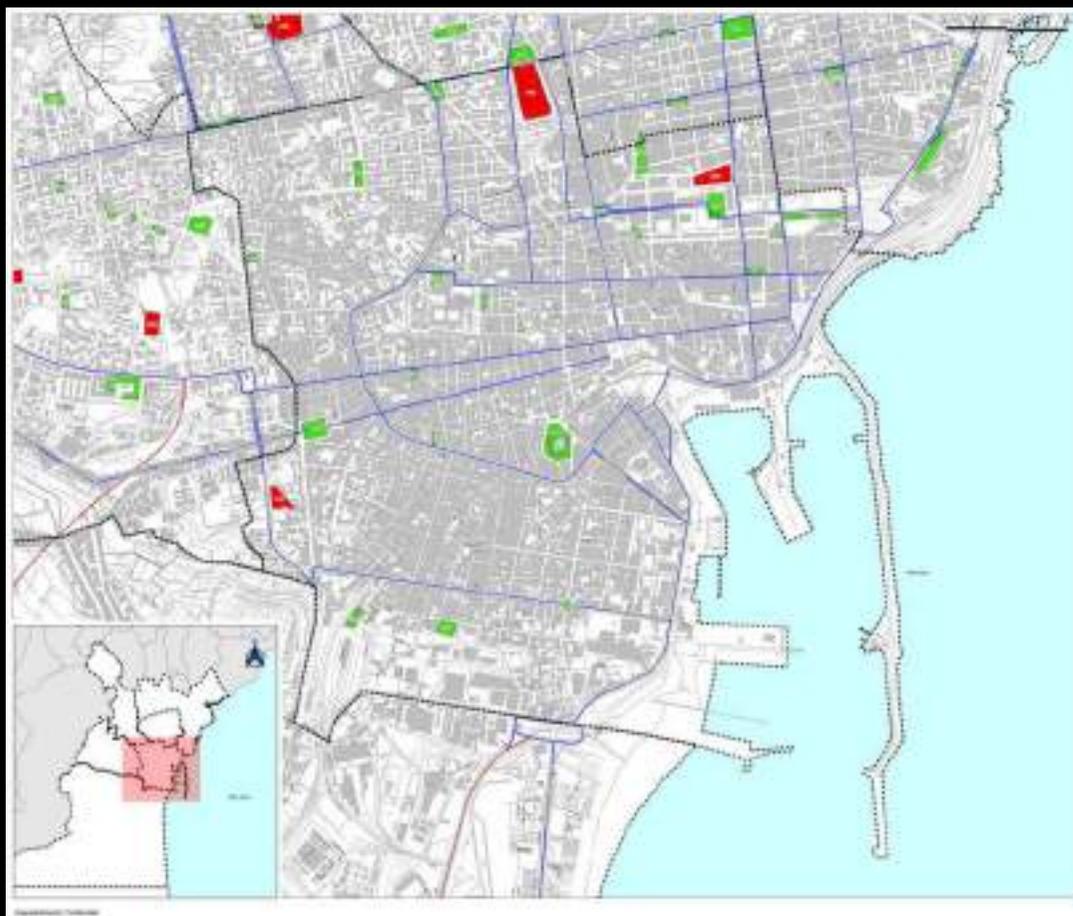
5° Municipio (Monte Po - Nesima - San Leone - Rapisardi)

6° Municipio (S. Giorgio - Librino – S. Giuseppe La Rena - Zia Lisa - Villaggio S.Agata)

# OAPPC CT INCONTRA LA 1° CIRCOSCRIZIONE

Ambiti territoriali (ex 1° Municipalità): **Centro Storico**

Associazioni coinvolte sul territorio: **AcqueDotte, Comitato Antico Corso, Gammazita, Officine Culturali, ReBa, Teatro Coppola, Trame di Quartiere, Mobilita Catania**



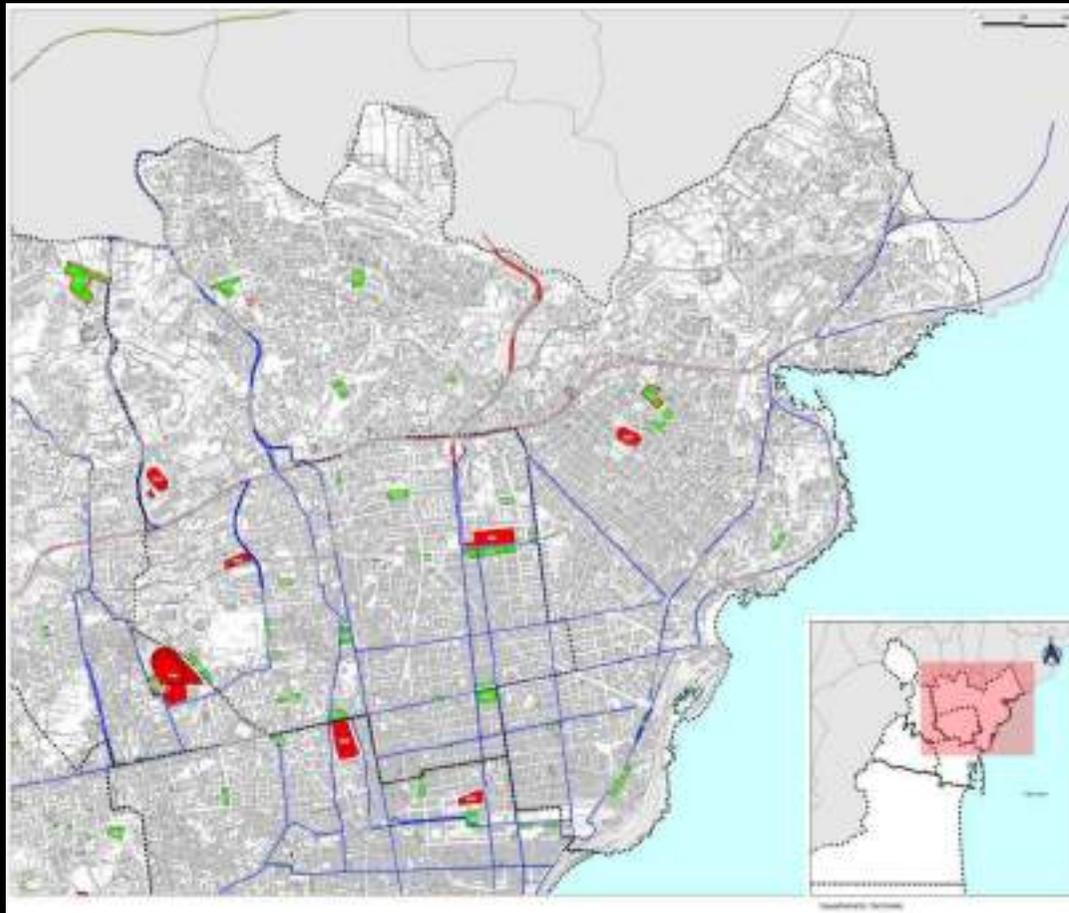
## PROPOSTE E SEGNALAZIONI

- **Riqualificazione del sistema delle piazze**  
P.zza Trincerato - P.zza Stesicoro  
P.zza San Cristoforo – P.zza dei Martiri  
Piazza Lupo
- **Creazione di nuove piazze**
- **Realizzazione di parchi gioco**
- **Realizzazione di aree a verde attrezzato**
- **Realizzazione di parcheggi**
- **Individuazione area per isola ecologica**
- **Demolizione edifici pubblici fatiscenti**  
Scuola in Via Toledo, Palestra Lupo

# OAPPC CT INCONTRA LA II° CIRCOSCRIZIONE

Ambiti territoriali (ex 2° e 4° Municipalità): **Picanello, Ognina, Barriera, Canalicchio**

Associazioni coinvolte sul territorio: **Mobilita Catania**



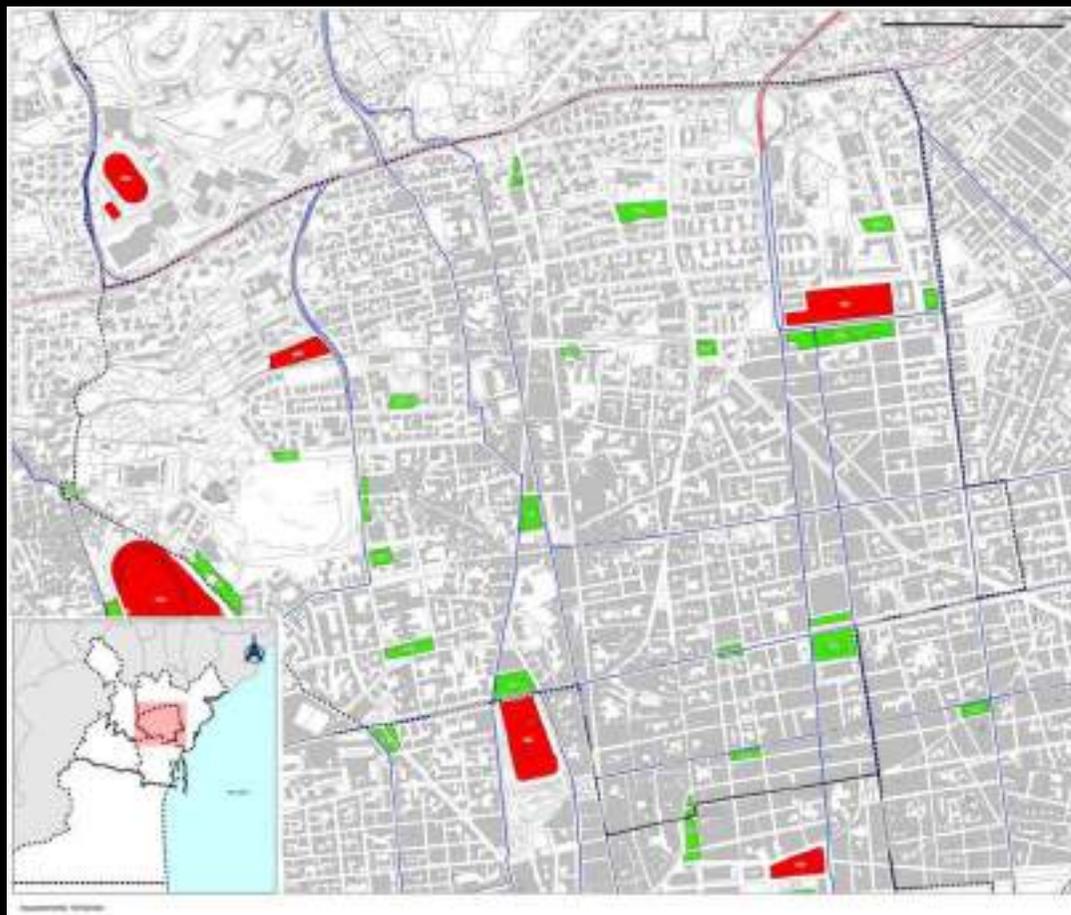
## PROPOSTE E SEGNALAZIONI

- **Equilibrio tra funzionalità e bellezza**
- **Riqualificazione del waterfront**  
Accesso al mare da P.zza Galatea, Passiaturi  
P.zza Giovanni XIII, interro ferrovia,  
Demolizione Ponte Ognina
- **Riqualificazione e utilizzo di aree a verde**  
P.zzale Oceania, L.go Aquileia, Timpa Leucatia  
Parco Gioeni
- **Miglioramento viabilità e trasporti**  
Pedonalizzazione V.le R. di Lauria, apertura  
via Quartararo, Sbocco Via Medea, Metro
- **Realizzazione di parcheggi sul lungomare**
- **Nuove aree gioco e riqualificazione esistenti**  
(attrezzate per portatori di disabilità)

# OAPPC CT INCONTRA LA II° CIRCOSCRIZIONE

Ambiti territoriali (ex 3° Municipalità): **Borgo, Sanzio**

Associazioni coinvolte sul territorio: **Città Insieme, Mobilità Catania**



## PROPOSTE E SEGNALAZIONI

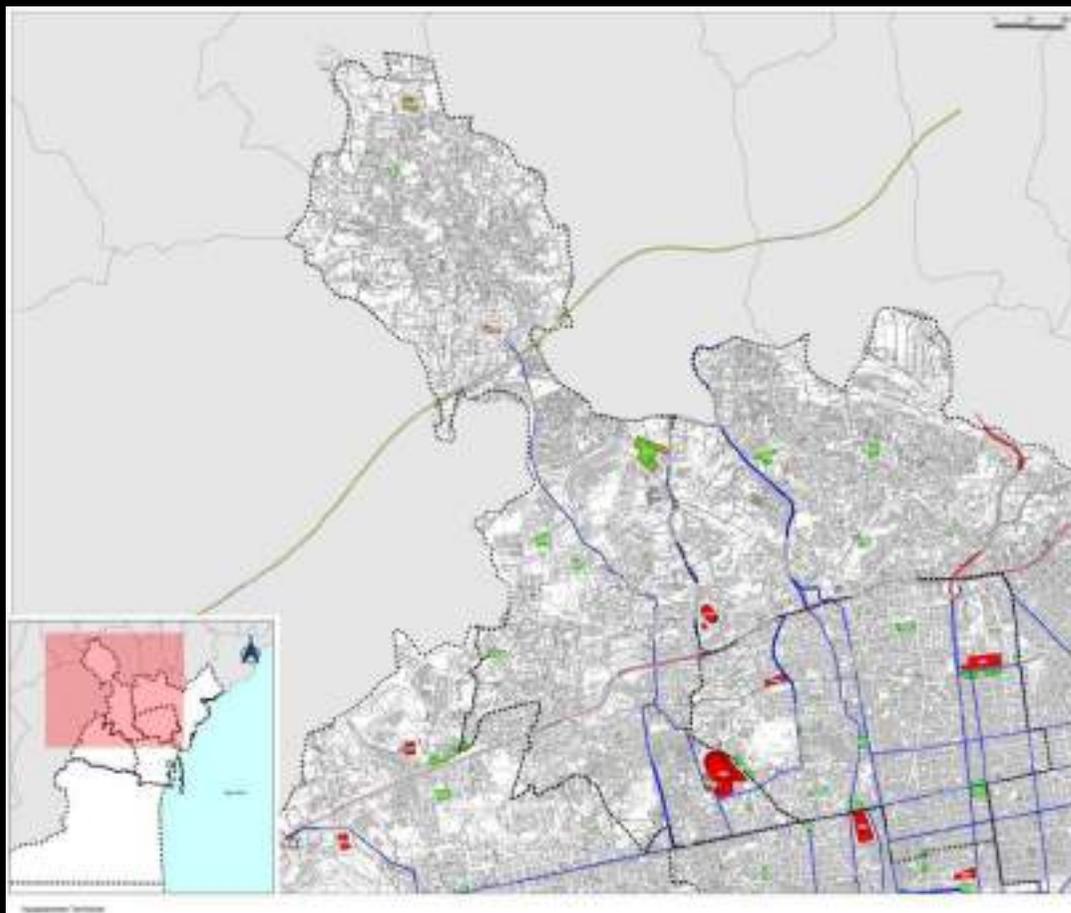
- **Riduzione del rischio sismico edifici**  
V.le V. Veneto, V.le R. Sanzio
- **Adeguamento smaltimento acque piovane**  
Via Cesare Beccaria
- **Creazione di nuove piazze**
- **Riqualificazione edificato**  
Consolazione, Via Redentore, Vulcania
- **Realizzazione nuovi impianti sportivi**
- **Miglioramento viabilità e trasporti**  
Allargamento Via Impallomeni
- **Realizzazione di aree a verde attrezzato**  
Area idonea in zona Via Ala
- **Intervento Architetti per trasformare sogno in realtà'**

# OAPPC CT INCONTRA LA IV° CIRCOSCRIZIONE

Catania, 10 set 2019 – Aula Consiliare di Circoscrizione – Via Galermo

Ambiti territoriali (ex 5° e 6° Municipalità): **Cibali, S. Nullo, Trappeto Nord, S. G. Galermo**

Associazioni coinvolte sul territorio: **Mobilita Catania**



## PROPOSTE E SEGNALAZIONI

- **Creazione di spazi di aggregazione**
- **Riqualificazione edificato**

Cibali, San Nullo

- **Realizzazione impianti sportivi**

Stadio sì o no?

- **Realizzazione aree gioco**

Area limitrofa cooperative Viale B. Croce,  
P.zza Beppe Montana

- **Miglioramento viabilità e trasporti**

Rotonde P.zza Roberto, Via Don Minzoni,

- **Realizzazione di aree a verde attrezzato**

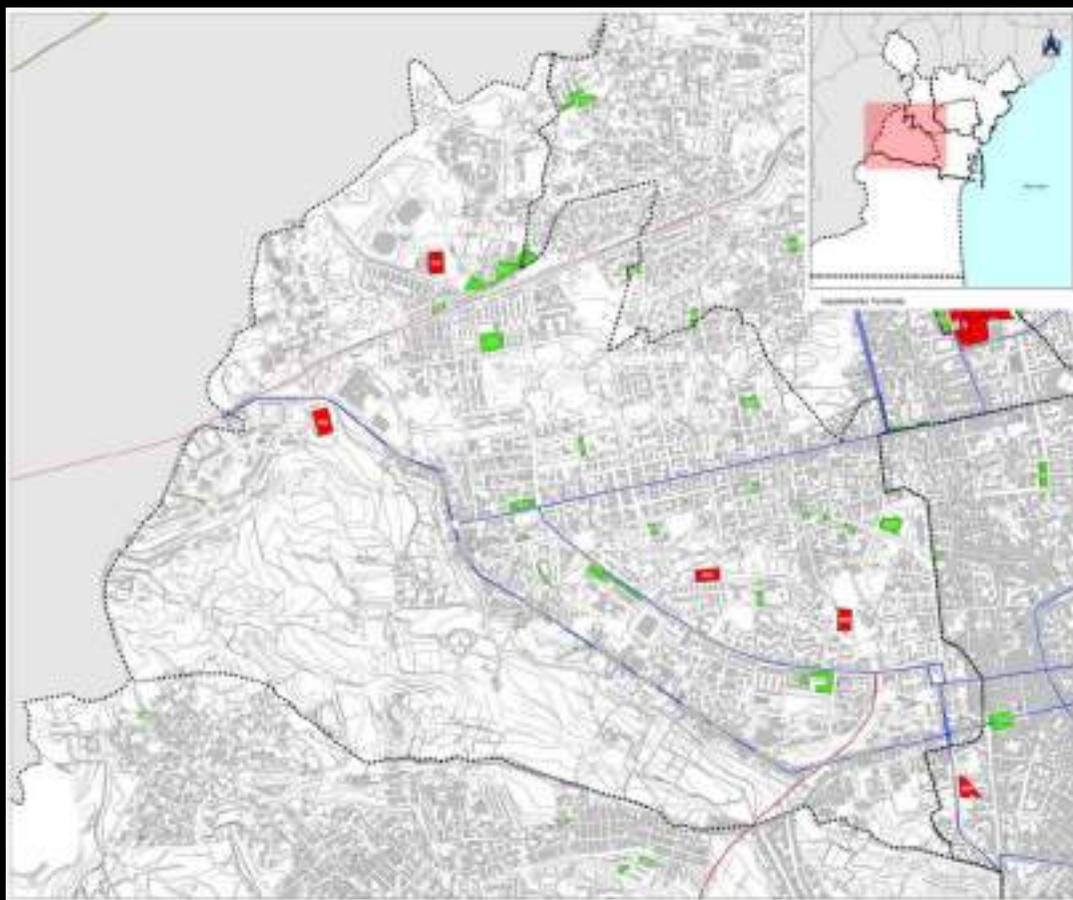
Area limitrofa via Sabato Martelli Castaldi,  
Dismissione strada ferrata

- **Ampliamento cimitero S. G. Galermo**

# OAPPC CT INCONTRA LA V° CIRCOSCRIZIONE

Ambiti territoriali (ex 7° e 8° Municipalità): **Monte Po, Nesima, S. Leone, Rapisardi**

Associazioni coinvolte sul territorio: **Mobilita Catania**



## PROPOSTE E SEGNALAZIONI

- **Creazione spazi aggregazione e raduno**  
Area per street food, aree attesa prot. civile
- **Riqualificazione edificato**  
San Berillo nuovo, energia fonti rinnovabili
- **Riqualificazione impianti sportivi esistenti**
- **Realizzazione aree gioco attrezzate**
- **Miglioramento viabilità e trasporti**  
Costone roccioso in Via Locatelli
- **Valorizzazione siti interesse storico**  
Chiesa Bizantina, acquedotto benedettino,  
Bunker II guerra, edilizia rurale
- **Realizzazione di aree a verde attrezzato**  
Parco di Monte Po, Aree sciarose Nesima,  
Parco Gemmellaro, Villa Curia

# OAPPC CT INCONTRA LA VI° CIRCOSCRIZIONE

Ambiti territoriali (ex 9° e 10° Municipalita): **S. Giorgio, Librino, S. Giuseppe La Rena, Zia Lisa, Villaggio S. Agata**

Associazioni coinvolte sul territorio: **Briganti, Mobilita Catania**

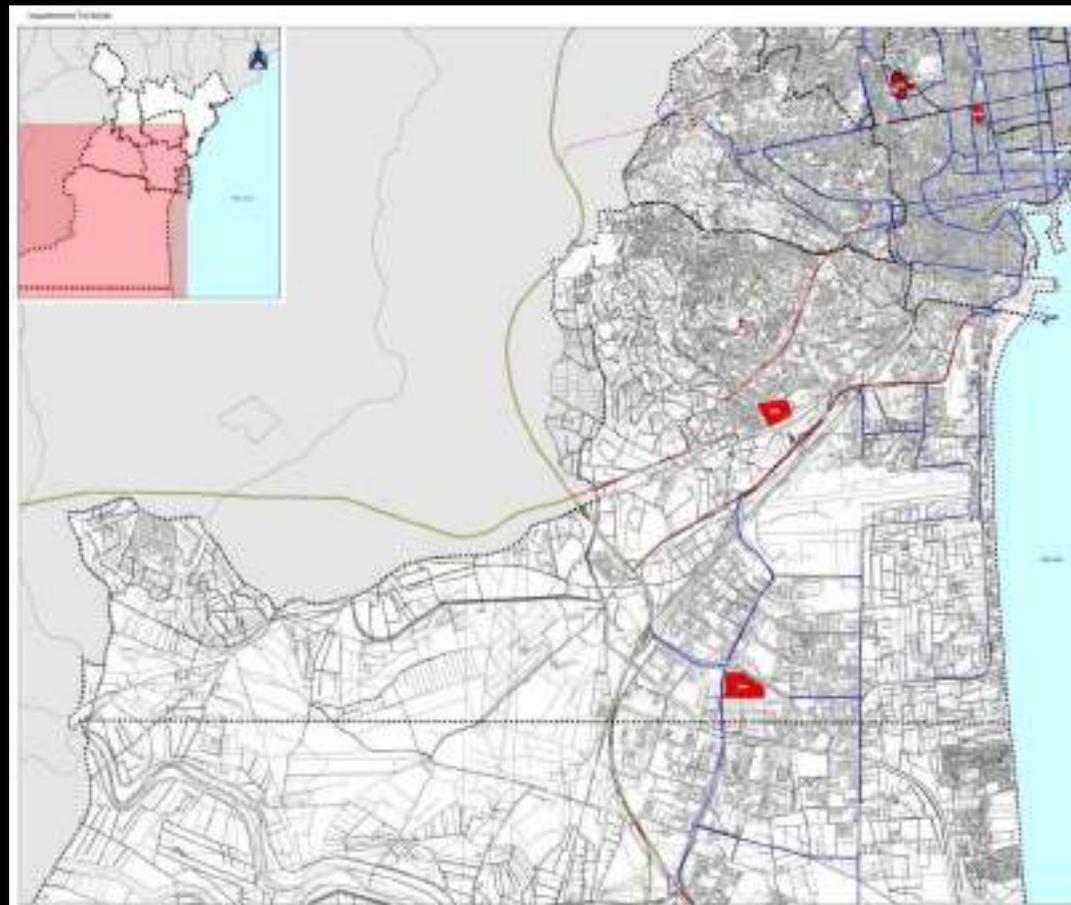
## PROPOSTE E SEGNALAZIONI

- **Riqualificare decentrando**
  - **Creazione spazi aggregazione e raduno**
  - **Attenzione all'ambiente e interventi mirati**
- «No piste ciclabili nel deserto»
- **Creazione impianti sportivi**
  - **Realizzazione aree gioco attrezzate**
  - **Miglioramento viabilita e trasporti**
  - **Realizzazione di aree a verde attrezzato**
  - **Inadeguatezza sistema fognario**

San Giorgio

- **Risolvere problematiche abusivismo edilizio**

Villaggi a mare: Ippocampo, Vaccarizzo



# TEMATICHE EMERSE DAGLI INCONTRI

- RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE OSPEDALI DISMESSI
- NECESSITA' DI PARTECIPAZIONE VERA – URBAN CENTER
- RIGENERAZIONE URBANA – MACRO E MICRO INTERVENTO
- PERIFERIE E CENTRO STORICO – NECESSITA' PRESIDI CULTURALI SUL TERRITORIO
- PROGETTO SPINA VERDE – IMPORTANTE OBIETTIVO PER LA CITTA'
- FUTURO DELLA CITTA': ERRORI FATTI QUALE STRUMENTO PER AGGIUSTARE IL TIRO
- CULTURA DELLA DOMANDA

# LA CITTA'

## TRA SUSSIDIARIETA', QUALITA' E BELLEZZA



FORMAZIONE P.U.G.  
CITTA' DI CATANIA

30 NOV  
2024

UFFICIO SPECIALE GOVERNO DEL TERRITORIO  
Referente: Arch. Giuseppe Messina