

SCHEMA DI CONFRONTO TRA LE PROPOSTE DI NUOVA LEGGE URBANISTICA PD-M5S	
PROPOSTA 1	
Schieramento proponente:	Partito democratico
Relatore:	Dott. Anthony Barbagallo - Deputato regionale XVI Legislatura
Tipo documento:	Disegno di legge
Articolazione:	13 Titoli - 39 articoli
Data:	Settembre 2013
Efficacia:	Regionale Sicilia
Oggetto:	Disciplina delle azioni della Regione, dei Consorzi di comuni e dei Comuni nel governo del territorio
PROPOSTA 2	
Schieramento proponente:	Movimento cinque stelle
Relatore:	
Tipo documento:	Disegno di legge
Articolazione:	5 Titoli suddivisi in 5 Assi strategici suddivisi in sezioni - 104 articoli
Data:	Settembre 2013
Efficacia:	Regionale Sicilia
Oggetto:	Norme per il governo del territorio
OGGETTO	
PD (art.1)	La legge disciplina le azioni della Regione, dei Consorzi di comuni e dei Comuni nel governo del territorio e contiene le norme generali sulla pianificazione e programmazione dei processi di riqualificazione, trasformazione, recupero, tutela e valorizzazione del patrimonio architettonico, degli insediamenti urbani, del territorio, del paesaggio e dell'ambiente naturale ed antropizzato
M5S (art.1)	La legge disciplina nel rispetto delle normative regionali, nazionali ed europee, le azioni della Regione e dei Comuni nel governo del territorio. Contiene i principi per la pianificazione e la programmazione dei processi di riqualificazione, trasformazione, recupero, tutela e valorizzazione del patrimonio storico e architettonico, degli insediamenti urbani, del territorio, del paesaggio e dell'ambiente naturale e antropizzato
FINALITA'	
PD (art.2)	Promuovere lo sviluppo economico, culturale e sociale del territorio; assicurare l'intergrità, la stabilità e la riqualificazione del territorio; garantire il controllo pubblico dell'uso delle risorse ambientali; diffondere le risorse energetiche rinnovabili; prevenire e mitigare i rischi geologici e territoriali; ridurre il consumo del suolo; ridurre l'impatto degli interventi sui sistemi naturali e ambientali; conservazione attiva del paesaggio integrando le trasformazioni territoriali e urbane con i valori identitari, storici e culturali del territorio; incrementare l'efficienza delle infrastrutture della comunicazione; garantire la compatibilità dei processi di trasformazione con la sicurezza, la salute e la qualità di vita dei cittadini; promuovere il miglioramento della qualità ambientale, urbanistica, architettonica, culturale e sociale delle città e del territorio; contrastare la dispersione insediativa e incrementare le attrezzature e i servizi come luoghi della socialità anche multiculturale; recupero e riqualificazione dei centri storici in uno a pieno utilizzo del patrimonio edilizio storico, urbano e rurale; promuovere la coesione sociale e territoriale attraverso l'urbanistica solidale basata su equa ripartizione di oneri e vantaggi; garantire la partecipazione attiva dei cittadini alle scelte di governo del territorio e al monitoraggio delle pratiche attuate;
M5S (art.2)	Persegue la salute della popolazione e la salvaguardia e tutela del proprio territorio, persegue tali finalità con strategie di governo e di controllo di tutte le attività antropiche, orientandole alla sostenibilità ambientale secondo degli Obiettivi Programmatici
ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI DI PIANIFICAZIONE	
PD (art.4)	Regione, Consorzi di Comuni, Comuni
M5S (art.5)	Regione, Distretti (formati da uno o più comuni)
PRINCIPI	
PD (artt. 3-9)	Sussidiarietà - Sostenibilità - Partecipazione - Concertazione - Semplificazione e flessibilità - Perequazione
M5S (art.3)	Conservazione e qualificazione patrimonio naturalistico, archeologico, artistico, architettonico e culturale esistente (Asse strategico I); Risanamento ambientale dei grandi poli industriali (Asse strategico II); Sostenibilità ambientale (Asse strategico III); Contenimento dell'occupazione di nuovo suolo a fini edificatori, certificato verde, alloggi sociali, formazione PRG, programma pluriennale di attuazione del PRG, piani attuativi di iniziativa pubblica (Asse strategico IV); Sostegno e difesa qualità dell'ideazione e della realizzazione architettonica (Asse strategico 5)
STRUMENTI	
PD (artt.10, 13, 16-24, 25-28)	Conferenze di pianificazione tra Regione, Consorzi di Comuni e Comuni relative a stesura: Piano Territoriale Regionale (PTR); Piano Territoriale di Coordinamento Consortile (PTC); Piano Urbanistico; Comunale (PUC); Piano Attuativo Comunale (PUA); Regolamento edilizio Comunale (REC), Comparti edificatori, Società di trasformazione Urbana (STU)
M5S (artt.2, 6, 7, 10, 13-15, 49-52, 62, 67-71, 75, 77-93, 94, 95)	Sulla base del Documento di Programmazione Economica e Finanziaria Regionale (DPEF) e Linee Guida della Pianificazione Urbanistica Regionale, tramite la Conferenza dei Servizi aperta al pubblico e la Commissione di Pianificazione Urbanistica, si redigono: Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), Piano Generale per i nuclei storici, Piani attuativi di Recupero, Certificato Verde per le nuove costruzioni, Alloggi Sociali, Piani Regolatori Generali (PRG) e relativi Programmi Pluriennali di attuazione, Piani di Comprensorio Agricolo
VALUTAZIONI, AUSILI E PROCEDURE	
PD (artt.14, 15)	procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) applicato a tutti gli strumenti, utilizzo del Sistema Informativo Territoriale Regionale (SITR) per la redazione degli strumenti
M5S (artt.30, 31, 39)	VAS, SITR, Carta dei rischi, Energy Service Company (ESCO).