



UFFICIO SPECIALE GOVERNO DEL TERRITORIO

SCOPI INTENTI E FINALITA'

PROGRAMMA 2021-2025

L'operato dell'Ufficio Speciale Governo del Territorio è, oggi, supportato dai risultati del lavoro sinergico svolto dai Consiglieri referenti, dai Coordinatori esterni e dagli iscritti che si sono avvicinati durante le Consiliature 2011-2014, 2014-2017 e 2017-2021: nel 2011, infatti, il Consiglio pro tempore istituisce, tra gli altri Dipartimenti, il **Dipartimento Governo del Territorio** quale organismo interno di supporto alle attività consiliari riferite allo specifico ambito ed interfaccia tra Ordine e Territorio. Nel 2014, il Dipartimento Governo del Territorio muta la denominazione in **Ufficio Speciale Governo del Territorio**, in attuazione delle scelte del Consiglio pro-tempore, in continuità e coerenza con gli indirizzi stabiliti e gli obiettivi perseguiti, in origine, dallo specifico organismo. La connotazione dell'USGT rimane confermata anche per il quadriennio 2017-2021 e per l'attuale 2021-2025.

La scelta dell'attuale Consiglio di continuare ad avvalersi, per il quadriennio 2021-2025, dell'U.S.G.T. permette all'Ufficio di continuare a svolgere la propria azione di interfaccia e monitoraggio degli aspetti legati allo sviluppo ed alla fruibilità del Territorio mediante la tutela dei buoni principi per il suo buon governo dal punto di vista urbanistico-edilizio. Fornisce all'Ufficio, inoltre, l'opportunità di fornire supporto al Consiglio per provare a portare a compimento gli articolati percorsi delle specifiche azioni intraprese nel tempo dal nostro Ordine e, nell'immediato passato, portate avanti, in sinergia e coordinamento, prima con la Consulta Regionale degli Architetti Siciliani e, dopo, con la Federazione Architetti Siciliani (F.A.S.), oltre che con altri Enti, Istituzioni e Uffici. Tali azioni, sono sempre state orientate a indicare strade perseguibili per migliorare l'efficacia delle scelte intraprese dall'iniziativa politica regionale e locale, nell'interesse comune di Popolazione, Territorio e Professionisti.

Obbiettivi principali dell'**Ufficio Speciale Governo del Territorio**, risultano il *monitoraggio*, l'*analisi* e lo *studio* delle problematiche - attinenti la specifica attività - che si riscontrano in atto sul Territorio di riferimento, con particolare attenzione agli aspetti tecnico-normativi-procedurali, senza tralasciare gli aspetti pratici e burocratici che l'attuazione degli strumenti di governo del territorio (agita dai vari Enti preposti) comporta. I temi, oggetto di indagine e approfondimento, sono posti all'attenzione dell'Ufficio dal Consiglio in carica tramite il Consigliere referente (Coordinatore) e non possono prescindere dall'ascolto, dall'osservazione e dalla presa di coscienza circa le criticità esistenti, oltre che dal valutare le priorità da conferire ad eventuali azioni sistematicamente proposte dal Coordinatore e/o concordate con il Consiglio. Ciò, con la fondamentale auspicata partecipazione attiva dei Consiglieri aventi

competenza ed esperienza d'ambito, dei colleghi esperti iscritti interessati a contribuire e di componenti esterne facenti capo ad Enti pubblici e altri organismi connessi che, operando nel quotidiano direttamente o indirettamente nei vari ambiti territoriali, hanno modo di avere il polso della situazione e di trasferire all'Ufficio e, quindi, al Consiglio, quanto eventualmente rilevato mediante comunicazioni tempestive e circostanziate su specifici temi.

Alle suddette attività e, comunque, sempre ad esse intrinsecamente correlata, si affianca quella dedicata alla concertazione, alla programmazione ed alla organizzazione di attività informative e formative, a servizio della categoria, sviluppate di concerto con il delegato del Presidente alla formazione e il relativo ufficio, finalizzate alla divulgazione di aspetti normativi e procedurali legati agli ambiti della pianificazione, del governo del territorio e dell'attività urbanistico-edilizia, aspetto di importanza determinante per l'esercizio della nostra professione, considerata la costante evoluzione del quadro normativo nazionale e la recente variazione di quello regionale, con tutte le conseguenti incerte circostanze scaturenti dalle numerose impugnative da parte del Consiglio di Stato e, non ultimo, l'avvio del nuovo percorso di formazione di molti strumenti di pianificazione generale di carattere locale (PUG) e la gestione delle tematiche normative e procedurali legate alla problematica fruizione dei bonus fiscali statali per il recupero del patrimonio edilizio esistente.

L'Ufficio si occuperà, tra l'altro, di:

- analisi e monitoraggio dell'iter di completamento relativo alla nuova Legge Urbanistica LR 19/2020 e ss.mm.ii.;
- analisi e monitoraggio delle attività urbanistiche ed edilizie legate al consumo a bilancio zero di suolo a livello regionale e locale;
- analisi e monitoraggio delle attività urbanistiche ed edilizie legate ai bonus statali, correlati al quadro normativo e procedurale a livello regionale e locale;
- analisi e monitoraggio delle procedure di revisione/emendamento legate alla L.R. 13/2015 "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici" e ss.mm.ii.;
- monitoraggio e analisi della prossima proposta di linee guida per la redazione del nuovo strumento urbanistico di Catania (PUG);
- monitoraggio e analisi della prossima preannunciata proposta per la redazione del piano di recupero del centro storico di Catania;
- monitoraggio delle attività di pianificazione legate allo sviluppo futuro del Porto di Catania ed all'interazione con la città;
- monitoraggio della proposta di legge sul "Sostegno e difesa della qualità dell'ideazione e della realizzazione architettonica";
- analisi e monitoraggio del rinnovo piano casa (L.R. 6/2010 e ss.mm.ii.);

- procedure legate agli emendamenti e modifiche della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. (recepimento T.U. D.P.R. 380/2001) e alle recenti impugnative del Consiglio di Stato;
- monitoraggio dell'iter dei Piani di utilizzo del demanio marittimo (PUDM) per i comuni costieri;
- monitoraggio della revisione e aggiornamento della cartografia a supporto L.R. 16/96, Piano Forestale Regionale 2009/2013, D.P.R.S. 10.04.2012;
- verifica degli strumenti urbanistici vigenti o in itinere presso i comuni della Provincia ed eventuale acquisizione di copia degli stessi per creazione archivio a supporto degli iscritti all'Ordine;
- verifica, analisi e studio degli studi di dettaglio (ai sensi L.R. 13/2015) prodotti o in itinere presso i comuni della Provincia ed eventuale acquisizione di copia degli stessi per creazione archivio a supporto degli iscritti all'Ordine;
- organizzare almeno un'attività informativa e formativa per trimestre legata ad ambiti legati alle competenze dello specifico Ufficio;
- monitoraggio dell'operatività degli UTC della Provincia, della semplificazione delle procedure mediante l'interazione con i professionisti interni ed esterni;
- monitoraggio e verifica del funzionamento e dell'integrazione delle piattaforme informatizzate dei vari Enti pubblici, nell'intento di favorire e sollecitare l'istituzione di un'unica piattaforma interattiva che sia posta a servizio di tutti gli Enti preposti al rilascio di autorizzazioni e attivazioni di procedure di carattere comunicativo e segnalativo;
- problematiche legate alla conformità degli edifici realizzati con concessione edilizia regolarmente rilasciata dai Comuni competenti in assenza di necessario nulla osta paesaggistico propedeutico;
- Sviluppi conseguenti alla redazione del PTPP;

Le iscrizioni all'Ufficio sono raccolte esclusivamente nel periodo stabilito dal Consiglio, aperte ad iscritti di dimostrata esperienza nel settore, soggette ad aggiornamento e revisione periodica semestrale da parte del Consigliere referente (inserimento di eventuali nuovi iscritti e cancellazione di iscritti non partecipanti alle attività).

Il Consigliere referente, qualora lo ritenesse necessario, avrà la possibilità di avvalersi di un Coordinatore esterno che provvederà a individuare tra gli iscritti all'Ufficio, secondo idonei criteri di selezione.

Le modalità di svolgimento delle attività saranno esplicitate e condivise con gli iscritti all'Ufficio, durante riunioni periodiche che saranno convocate a mezzo mail.

L'attività documentata degli iscritti all'U.S. consente il riconoscimento di cfp nel numero e nelle modalità stabilite dal regolamento di formazione in vigore, che saranno riconosciuti, previa ratifica del Coordinatore dello specifico U.S., a chiusura dei trienni formativi.

Alle attività dell'Ufficio possono prendere parte, senza specifica iscrizione, tutti i Consiglieri dell'Ordine interessati alla tematica, nell'ottica di una partecipazione attiva e interattiva tra l'U.S.G.T. e gli altri U.S., considerata la correlazione delle tematiche del governo del territorio con numerosi altri ambiti.

L'iscrizione all'Ufficio va richiesta mediante invio di manifestazione di interesse a mezzo mail ordinaria da trasmettere all'indirizzo protocollo@ordinearchitetticatania.it, allegando curriculum professionale che attesti esperienza nell'ambito. L'avvenuta iscrizione sarà comunicata, dal Consigliere referente, a mezzo mail.

Catania, 01 luglio 2021

Il Consigliere Referente

Arch. Giuseppe Messina