

INDICI DI AGGIORNAMENTO CURRICULA

Per effettuare l'aggiornamento dell'importo degli interventi progettati anteriormente alla data di pubblicazione dei bandi, come richiesto dal comma 2, art. 50 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554 vengono utilizzati gli indici del costo di costruzione.

Le tabelle seguenti riportano gli indici pubblicati sul Bollettino di Legislazione Tecnica.

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice generale:

anno	media
------	-------

base 1980 = 100

1981	122,9
1982	144,4
1983	164,1
1984	178,8
1985	194,0
1986	201,3
1987	210,0
1988	223,5
1989	236,1
1990	261,1

base 1990 = 100

1991	108,2
1992	113,5
1993	116,7
1994	120,8
1995	123,2

base 1995 = 100

1996	101,7
1997	104,3
1998	102,9
1999	104,6
2000	107,7
2001	110,3
2002	114,8

base 2000 = 100

2003	109,5
2004	114,0
2005	118,6
2006	122,3
2007	127,1
2008	131,7

base 2005 = 100

2009	111,6
2010	114,0
2011	118,1
2012	120,7

Coefficienti di raccordo

da base		a base		
	1990	1995	2000	2005
1980	2,6110	3,2168	3,4645	4,1089
1990		1,2320	1,3269	1,5737
1995			1,0770	1,2773
2000				1,1860

Indice del costo di costruzione di un capannone tipo per uso industriale

Indice generale

anno media

base 1995 = 100

1996	102,0
1997	104,7
1998	104,0
1999	105,4
2000	108,7
2001	111,65
2002	115,90
2003	120,00
2004	125,50
2005	129,98
2006	133,18
2007	138,03
2008	142,80

Coefficienti di raccordo

da base		a base	
	1990	1995	
1980	2,692	3,3515	
1990		1,2450	

USO DELLE TABELLE ED ESEMPI

Traduzione delle variazioni espresse dai numeri indice in valori percentuali:

a) tra due numeri indice aventi la stessa base:

(Indice attuale / Indice iniziale - 1) x 100

b) tra due numeri indice aventi basi diverse:

(Indice attuale / Indice iniziale x Coefficiente di raccordo - 1) x 100

Esempi:

Edificio progettato nel 1998 per un importo complessivo di € 700.000,00, si effettua l'aggiornamento a dicembre 2000:

(indice 2000 107,7 / indice 1998 102,9 - 1) x 100 = 4,66

quindi: (700.000,00 x 4,66%) + 700.000,00 = € 732.620,00

Edificio progettato nel 1984 per un importo complessivo di € 450.000,00, si effettua l'aggiornamento a dicembre 2000:

(indice 2000 107,7 / indice 1984 178,8 x coefficiente di raccordo da base 80 a base 95
 $3,2168 - 1) \times 100 = 93,75$

quindi: $(450.000,00 \times 93,75\%) + 450.000,00 = € 871.875,00$

L'aggiornamento da dicembre 2000 a dicembre 2004 si effettua in questo modo:

(indice 2004 114,04 / indice 2000 107,7 x coefficiente di raccordo da base 95 a base 2000
 $1,077 - 1) \times 100 = 14,04\%$

quindi: $(871.875,00 \times 14,04\%) + 871.875,00 = € 994.286,25$