

**LINEE GUIDA PER LA VIDIMAZIONE DELLE PARCELLE INDIRIZZATE A COMMITTENZA PRIVATA
A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 27 DEL 24 MARZO 2012.**

Stabilito che la vidimazione delle parcelle trova il suo fondamento normativo nella previsione di cui l'art. 5 co. 1 n. 3 L. 1395/23 secondo il quale, il Consiglio dell'Ordine:

“3) dà, a richiesta, parere sulle controversie professionali e sulla liquidazione di onorari e spese”

Visto l'art. 9 co. 4 del D.L. 1/2012 così come introdotto dalla Legge di conversione n. 27 del 24 marzo 2012 che recita:

“Il compenso per le prestazioni professionali è pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale. Il professionista deve rendere noto al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico e deve altresì indicare i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale. In ogni caso la misura del compenso è previamente resa nota al cliente con un preventivo di massima, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va pattuita indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi.”

Alla luce dei recenti decreti che hanno abrogato le tariffe professionali, l'orientamento dell'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Torino per la determinazione del congruo compenso per incarichi da **Committenza Privata** e la relativa vidimazione della notula (anche sulla scorta di quanto asserito dal CNAPPC in data 26/07/2012 in risposta alla nostra richiesta di parere prot. 847) sarà il seguente:

INIZIO INCARICO			TERMINE INCARICO	RIFERIMENTI NORMATIVI
ANTE 24/01/2012	A	Con/senza contratto	ANTE 23/08/2012	Legge 143/49 e s.m.i. e/o direttive tariffarie OAT
	B	Con contratto esauriente	POST 23/08/2012	Secondo contratto
	C	Senza contratto esauriente	POST 23/08/2012	D.M. 140/12 (*)
POST 24/01/2012	D	Con contratto	qualunque	Secondo contratto
	E	Senza contratto o con contratto non esauriente	ANTE 23/08/2012	Legge 143/49 e s.m.i. e/o direttive tariffarie OAT
	F	Senza contratto o con contratto non esauriente	POST 23/08/2012	D.M. 140/12 (*)

(*) Per tutte le prestazioni non previste nel DM 140/12 si farà riferimento alle normative previgenti.