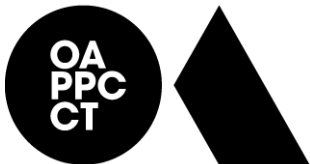
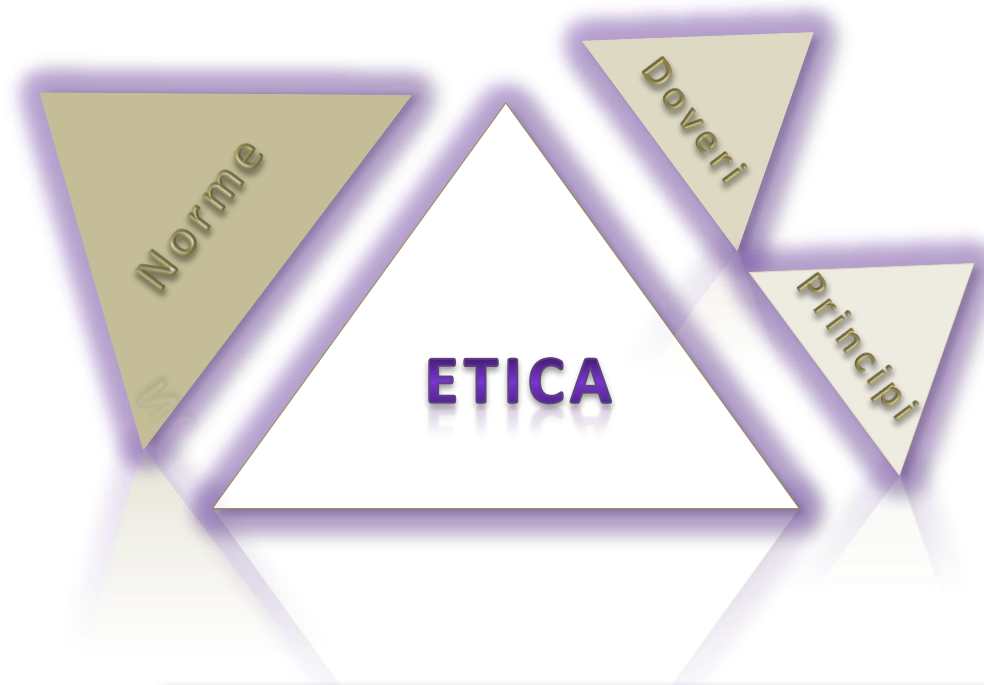


SEMINARIO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE

Etica e Norme Professionali per L'Architetto



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

PREVENTIVI DI PARCELLE

RAGIONI ED OPPORTUNITÀ

La credibilità dell' Architetto si fonda su una **corretta** condotta professionale
Esso è espressione di “**cultura e tecnica**” che impone **doveri** nei confronti della società

La credibilità si alimenta nella capacità del Professionista di essere all'altezza
del **Ruolo** che la Società gli affida

Il Professionista, deve conformare la propria
condotta ai **principi** e ai **doveri** del Codice



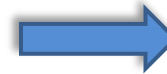
ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale di Deontologia - Relatore arch. Salvo Fiorito

CODICE DEONTOLOGICO
Titolo IV : Esercizio Professionale

Art. 23 – Incarico professionale

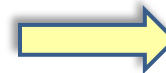


L'incarico professionale si configura come contratto di prestazione d'opera intellettuale, ai sensi dell'Art. 2222 C.C.

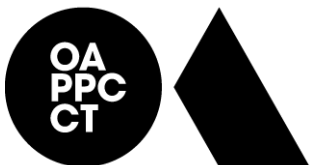


qualunque sia la **forma contrattuale** che lo regola, è ordinato sulla *fiducia* e deve conformarsi al principio di professionalità specifica. L'incarico professionale dovrà essere redatto in **forma scritta**

Art. 24 – Contratti e Compensi



Obbligo da parte del Professionista la definizione del **contratto completo di preventivo** del costo delle opere e degli *oneri professionali*



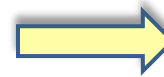
ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

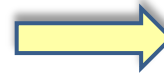
Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

CODICE DEONTOLOGICO
Titolo IV : Esercizio Professionale

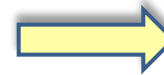
Art. 24 – Contratti e Compensi



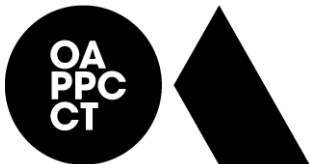
deve determina per iscritto nel contratto il **compenso professionale**, specificando i criteri nel rispetto dell'Art. 2233 C.C.



deve rendere noto al Committente **il grado di complessità** della prestazione



deve indicare **polizza assicurativa** per eventuali danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

NORME VIGENTI
in materia di Tariffe Professionali

DECRETO LEGGE 1 GENNAIO 2012 , N. 1
DISPOSIZIONI URGENTI PER LA CONCORRENZA,
LO SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE E LA C
COMMA 1 ART 9 "LE TARIFFE PROFESSIONALI SONO ABROGATE"

CONVERTITO IN
LEGGE 24.03.2012, N. 27
MISURE URGENTI IN MATERIA DI
CONCORRENZA,
LIBERALIZZAZIONE E
INFRASTRUTTURE

DECRETO LEGGE 22 GIUGNO 2012, N. 83
MISURE URGENTI PER LA CRESCITA DEL PAESE
comma ,2 art.5 "le tariffe professionali vigenti prima del DM
n.1/2012 possono essere utilizzate ai fini della
determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara"

CONVERTITO IN
LEGGE 07.08.2012, N. 134
MISURE URGENTI PER LA CRESCITA
DEL PAESE



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

NORME VIGENTI
in materia di Tariffe Professionali

DECRETO MINISTERIALE
20 LUGLIO 2012 , n. 140

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DA PARTE
DELL'ORGANO GIUDIZIARIO

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Decreto Ministeriale 17 Giugno 2016

**Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati
al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato
ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016**

REGOLAMENTO DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI
DA PORRE A BASE DI GARA LL.PP.



**ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA**

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

DECRETO MINISTERIALE 17 GIUGNO 2016

Individua i parametri per determinare il corrispettivo da porre a base di gara commisurato al livello **qualitativo** delle prestazioni e delle **attività** di progettazione

Procedure di Affidamento dei Servizi di Architettura ed Ingegneria

si applica



BANDI DI GARA secondo il D. Lgs. n. 50/2016



Delibera ANAC 16/11/2016

“ Rettifica delle Linee Guida n°1/2016 S.A.I. “

2.1. Per quanto riguarda la prima operazione al fine di determinare l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei S.A.I., **OCCORRE** fare riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17 giugno 2016



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

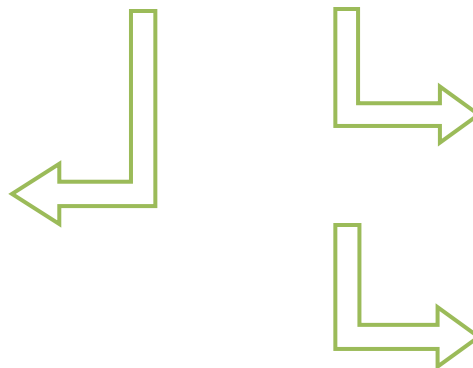
CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

DECRETO MINISTERIALE 17 GIUGNO 2016

DEFINISCE

ID Indice di
definizione
Classificazione delle
prestazioni professionali



G Grado di Complessità
della prestazione

Compenso, le spese e
gli oneri accessori

Il corrispettivo deve essere inferiore a quello determinato con le tariffe vigenti prima dell'abrogazione (L.143/49 e D.M. 04/04/2001)

COGENZA – applicazione obbligatoria



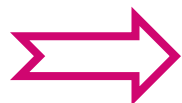
ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

CALCOLO PRESTAZIONE COMMITTENTE PUBBLICO

CATEGORIE DELLE OPERE (ID)



Edilizia



E

Strutture



S

Impianti



I A/B

Infrastrutture per la mobilità



V

Idraulica



D

TIC



T

Paesaggio, Ambiente
Naturalizzazione, Ruralità

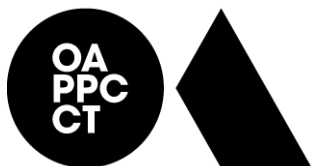


P

Territorio e Urbanistica



U



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

CALCOLO PRESTAZIONE COMMITTENTE PUBBLICO

CALCOLO COMPENSO (CP)

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

V = costo derivato dalle singole categorie sulla base del preventivo (TAV. Z-1)

G = complessità della prestazione per ciascuna categoria (TAV. Z-1)

Q = incidenza specifica della prestazione (Tav. Z-2)

$$P = 0,03 + 10 / V^{0,4}$$

P = coefficiente base

Per importi inferiori a € 25.000



$P \leq 0,204$



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

CALCOLO PRESTAZIONE COMMITTENTE PRIVATO

ABROGATE LE TARIFFE PROFESSIONALI

OPERE PRIVATE E PUBBLICHE
EX LEGGE 2 MARZO 1949, N. 143

TARIFFA PROFESSIONALE DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI

OPERE PUBBLICHE
EX DECRETO MINISTERIALE 04.04.2001

Corrispettivi per Servizi Ingegneria ed Architettura - art. 17 L.109/94

MODIFICA IL RAPPORTO PROFESSIONISTA /
COMMITTENTE



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

CALCOLO PRESTAZIONE COMMITTENTE PRIVATO

OBBLIGO

RENDERE CONSAPEVOLE IL COMMITTENTE
DELLA COMPLESSITA' DELLE PRESTAZIONI
DEGLI ONERI PRESTAZIONI

COME DETERMINARE IL COMPENSO PRESTAZIONALE

LIBERA SCELTA DEL SISTEMA DI CALCOLO

Sistema che si ritiene più congruo alle prestazioni richieste

Ex Legge 143/49

Ex DM 4/4/2001

Vacazione

INDICARE IL METODO DI CALCOLO SCELTO



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

CALCOLO PRESTAZIONE COMMITTENTE PRIVATO

CRITERIO DI VALUTAZIONE COMPENSO

Opportuna verifica



DECRETO MINISTERIALE N. 140/2012

“Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni ...”



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

CALCOLO PRESTAZIONE COMMITTENTE PRIVATO

ELEMENTI DI BASE PER IL CALCOLO

Oggetto della
prestazione

Importo
complessivo delle
opere

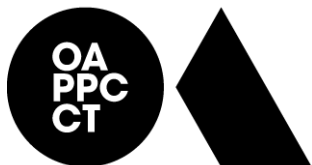
Identificazione e
importo singole
categorie

Individuazione
prestazioni
specialistiche

PARAMETRI GENERALI DM 140/2012:

- 1) COSTO ECONOMICO SINGOLE CATEGORIE "V"
- 2) COMPLESSITÀ DELLA PRESTAZIONE "G"
- 3) SPECIFICITÀ DELLA PRESTAZIONE "Q"
- 4) PARAMETRO BASE "P"

$$CP = V \times G \times Q \times P$$



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

CALCOLO delle Prestazioni



VACAZIONE

Professionista incaricato	→	da 50 a 75 €/ora
Aiuto iscritto	→	da 37 a 50 €/ora
Aiutante di concetto	→	da 30 a 37 €/ora

OBBLIGO CONTRATTO

INIZIO INCARICO			TERMINE INCARICO	Riferimenti normativi
ANTE 24/01/2012	A	Con/senza contratto	ANTE 23/08/2012	Legge 143/49 e ss.mm.ii.
	B	Con contratto esauriente	POST 23/08/2012	Secondo contratto
	C	Con contratto non esauriente	POST 23/08/2012	D.M. 140/2012
DOPO 24/01/2012	D	Con contratto	Termini contrattuali	Secondo contratto
	E	Senza contratto o con contratto non esauriente	ANTE 23/08/2012	Legge 143/49 e ss.mm.ii.
	F	Senza contratto o con contratto non esauriente	POST 23/08/2012	D.M. 140/2012



**ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA**

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

RUOLO DELL'ORDINE PROFESSIONALE

➤ LEGGE 24 GIUGNO 1923, N. 1395 (GU N. 157 DEL 05/07/1923)

Tutela del Titolo e dell'esercizio Professionale degli Ingegneri e degli Architetti

Art. 2. - È Istituito l'Ordine degli Ingegneri e degli Architetti iscritti nell'albo in ogni provincia

➤ CODICE CIVILE - REGIO DECRETO 16 MARZO 1942, N. 262

TITOLO III - LAVORO AUTONOMO - CAPO II – PROFESSIONI INTELLETTUALI

Art. 2229 - Esercizio delle professioni intellettuali

“La legge determina le Professioni Intellettuali per l'esercizio delle quali è necessaria l'iscrizione in appositi Albi o Elenchi”

Art. 2230 – Compenso

“Il compenso, se non e' convenuto dalle parti e non può essere determinato secondo le tariffe o gli usi, e' determinato dal giudice, sentito il parere dell'associazione professionale a cui il professionista appartiene.

“In ogni caso la misura del compenso deve essere adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione”.



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

RUOLO DELL'ORDINE PROFESSIONALE

**LA FUNZIONE DI OPINAMENTO RIMANE AL CONSIGLIO
DELL'ORDINE PROFESSIONALE
LEGGE 7/8/1990, N. 241**

Ingiunzione di pagamento

Parere sui differenti criteri
considerati dal Professionista

L'Ordine con la Commissione Tariffe e Parcelle è tenuto ad applicare i criteri previsti nel **Regolamento interno**, operando:

- a) *verifica degli elaborati*
- b) *corrispondenza degli stessi con le prestazioni programmate;*
- c) *applicazione delle tariffe e delle interpretazioni dei Consigli Nazionali e dell'Ordine Provinciale*



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

**REGOLAMENTO e LINEE GUIDA
COMMISSIONE PARCELLE E CONTRATTI 2016**

**PER L'EMISSIONE DEI PARERI DI CONGRUITA'
E DI OPINAMENTO DELLE PARCELLE PROFESSIONALI**

Consiglio dell'Ordine Architetti P.P.C. di Catania



**ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA**

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

REGOLAMENTO COMMISSIONE

Art. 3 - Nomina e Composizione della Commissione

La Commissione è composta dai seguenti componenti:

Il Presidente della Commissione (*Presidente dell'Ordine*), che presiede le sedute, salvo eventuale delega ad altro membro della CPC; provvede alla convalida definitiva della proposta di parere; predispone il calendario annuale delle sedute della Commissione; distribuisce le richieste di parere ai Commissari; interagisce con la Segreteria dell'Ordine; trasmette alla Commissione gli indirizzi e le decisioni del Consiglio.

Il Coordinatore Responsabile della Commissione (*Consigliere dell'Ordine*), che delegato del Presidente svolge le funzioni in sua assenza;

Il Segretario della Commissione (*Iscritto all'Ordine*), che verbalizza le sedute della CPC;

I Commissari Relatori (*Iscritti all'Ordine*), di cui almeno uno nella qualità di iscritto Pubblico Dipendente, con funzioni di istruttori delle richieste di parere.



**ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA**

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

Art. 4 – Convocazione della Commissione

La Commissione dovrà riunirsi su convocazione del Presidente o Delegato ogni 15 (quindici) giorni per le attività di emissione dei pareri; può essere convocata ogniqualvolta si ritiene necessario in funzione di adempimenti ovvero è necessario discutere ed approvare eventuali atti d'indirizzo, esprimere pareri da sottoporre al Consiglio dell'Ordine.

Lo “**SPORTELLO CONSULENZE**”, quale servizio agli iscritti, dovrà essere attivo ogni 7 (sette) giorni, nei tempi e nei modi stabiliti dalla Commissione in coordinamento con la segreteria dell'Ordine, ricevendo gli iscritti per appuntamento concordato con la segreteria dell'Ordine.



**ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA**

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

REGOLAMENTO COMMISSIONE

Art. 5 – Violazioni deontologiche, Trasparenza degli atti, Incompatibilità, Segreto d'ufficio e Professionale

La Commissione in attuazione al Regolamento Unico Nazionale recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza, prevenzione della corruzione e diffusione delle informazioni da parte dei Consigli territoriali degli Ordini APPC, ai sensi dell'art 2, comma 2-bis del D.L. 31 agosto 2013, n. 101, convertito nella L. 30 ottobre 2013, n. 125 ed al **“Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Consiglio dell'Ordine APPC di Catania”**, indica ed assicura gli interventi organizzativi volti a prevenire il rischio di corruzione e/o illegalità ed a ridurre comportamenti che possano determinare **“abuso nell'adozione di provvedimenti** relativi alla liquidazione di una parcella professionale o nel rilascio di un parere” (gestione del rischio “C6” del vigente piano triennale sulla trasparenza e prevenzione della corruzione).



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

Art. 7 – Compiti della Commissione e Criteri di Valutazione

La Commissione PC :

- la documentazione consegnata dal richiedente e/o dal controinteressato,
- verifica preliminare del contenuto della prestazione e in particolare:
 - a) la titolarità del incarico e la corrispondenza tra il Committente dichiarato e desumibile dalla documentazione depositata;
 - b) la conformità della prestazione effettivamente svolta dal Professionista indicate nella relazione allegata o dichiarato nell'autocertificazione (MOD. 03-04) della Circolare di cui alle Linee Guida;
 - c) la completezza della prestazione professionale.

La Commissione :

- 1) valutare il livello qualitativo della prestazione professionale effettuata *(secondo al giudizio esclusivo del giudice)*;
- 2) Confermare il prezzo o pagamento pattuito fra Committente e Professionista *(a competenza del giudice ordinario o degli arbitri)*



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

CAP. II° - Domanda di Parere

I pareri di congruità del corrispettivo e dei contratti e l'opinamento della parcella possono essere richiesti sia dall'iscritto all'Albo che dal Committente.

Art. 8 Pareri di congruità ed opinamento parcella

Il Consiglio dell'Ordine, ricevute le risultanze della Commissione PC, adotta i seguenti provvedimenti:

➤ **Parere di congruità**

allo scopo di definire pro
essere richiesto anche da

➤ **Opinamento della pa**

L'opinamento vie
a dal richiedente
ate nella parcella e

Parere sui contratti p

o pubblico. Viene
iedente e dopo la
normative in mat
i.

REGOLAMENTO COMMISSIONE

CAP. II°

Art. 18 – Rinuncia volontaria del richiedente

Il Richiedente, previa comunicazione scritta al Presidente dell'Ordine, può in ogni momento interrompere la procedura rinunciando al pronunciamento dell'Ordine, senza nulla a pretendere fermo restando quanto previsto al precedente articolo.

LINEE GUIDA

2.2 Oneri a Carico del Richiedente

Il contributo per il rilascio della parcella è calcolato sull'importo globale del corrispettivo relativo all'opera nel suo complesso così come definito in sede di opinamento e computato secondo quanto stabilito dall'art 17 del Regolamento per l'emissione dei pareri sulle parcelle professionali.

Nel caso in cui l'importo del contributo dei diritti di segreteria sia superiore ad €1.000,00 (euro mille/00) l'iscritto può richiedere la rateizzazione dello stesso sin ad un massimo di 6 (sei) mesi, senza interessi, previo impegno scritto a favore dell'Ordine.

L'inosservanza dell'impegno al pagamento rateizzato, da parte dell'iscritto, verrà considerato illecito disciplinare.



**ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA**

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito

ESEMPIO

Aggiornato alla Sentenza della Corte di Cassazione n. 8484 del 29 aprile 2016

L'Etica

è uno status deontologico di comportamenti

ovvero distinguerli in buoni, giusti, e leciti

rispetto ai comportamenti
ingiusti, illeciti, sconvenienti o cattivi

Grazie



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA

CATANIA 07 Dicembre 2016

Corso Formazione Professionale - Relatore arch. Salvo Fiorito